

CHAUMES-EN-RETZ - FRANCE

COLLÈGE 600



La création du nouveau collège est l'occasion pour la commune de Chaumes-en-Retz de requalifier les cheminements du quartier, à l'articulation des espaces pavillonnaires du centre bourg et des équipements sportifs. Le projet proposé exprime cette idée de maillage à la frontière entre l'urbanité bourg et le paysage de bocage typique du pays de Retz en développant un **trait d'union** entre ces paysages.

Bien plus qu'un immeuble d'apprentissage, ce nouveau collège consolide le lien **entre l'Homme et la Nature**, entre le bâtiment et le site, à partir d'une démarche centrée sur la création de nouveaux types d'espaces de rencontres et dans un **maillage urbain cohérent**. En privilégiant l'usage et en étant attentif à sa vocation paysagère, notre projet s'inscrit en dehors de la mode passagère tout en étant clairement contemporain.

Le projet du Collège de Chaumes-en-Retz apporte une réponse aux problématiques environnementales :

- Recours à des matériaux biosourcés, locaux, à l'impact carbone faible, peu transformés et recyclables en fin de vie comme le bois : une production énergétique low-tech et performante grâce au choix d'une chaufferie bois, d'un puits climatique et d'un récupérateur d'énergie sur les groupes froid

- Démarche énergétique et carbone : Cep $\leq 0,80$ Cep max RT2012 / Bbio $< 0,70$ Bbio max RT2012 / Niveau E3 C1 / Etanchéité à l'air $< 0,8$ m³/(h.m²)

Démarche environnementale type HQE axée selon 4 enjeux majeurs :
Enjeu 1 : Matériaux et ressources - Enjeu 2 : Energie et consommations -
Enjeu 3 : Confort et maintenance - Enjeu 4 : Santé et paysage



Maitre d'ouvrage Conseil Départemental de Loire Atlantique

Architecte AIA Architectes

Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

OPC AIA Management

Paysage AIA Territoires

Acoustique Gamba

SSI Namixis

Cuisiniste BEGC

Mission Mission de base + SYN + OPC + SSI + Loi sur l'eau + STD + FLJ + ACV - Architecte mandataire

Surface 8 105 m² SP

Montant des travaux 9,5 M€ HT

Concours 2020

Livraison Juin 2023 (Chantier en cours)

Programme Construction d'un collège 600 (20 divisions), comprenant une demi-pension avec production de repas, 4 logements de fonction et une section U.L.I.S (Unité Locale d'Inclusion Scolaire).

DÉMARCHE Niveau E+C- : E3C1 / Démarche biosourcée de niveau 2 (matériaux biosourcés, locaux et bas carbone) / Démarche NF HQE bâtiment tertiaire / Etanchéité à l'air $< 0,8$ m³/h.m²

