

CHAUMES-EN-RETZ - FRANCE

# COLLÈGE 600



La création du nouveau collège est l'occasion pour la commune de Chaumes-en-Retz de requalifier les cheminements du quartier, à l'articulation des espaces pavillonnaires du centre bourg et des équipements sportifs. Le projet proposé exprime cette idée de maillage à la frontière entre l'urbanité bourg et le paysage de bocage typique du pays de Retz en développant un **trait d'union** entre ces paysages.

Bien plus qu'un immeuble d'apprentissage, ce nouveau collège consolide le lien **entre l'Homme et la Nature**, entre le bâtiment et le site, à partir d'une démarche centrée sur la création de nouveaux types d'espaces de rencontres et dans un **maillage urbain cohérent**. En privilégiant l'usage et en étant attentif à sa vocation paysagère, notre projet s'inscrit en dehors de la mode passagère tout en étant clairement contemporain.

Le projet du Collège de Chaumes-en-Retz apporte une réponse aux problématiques environnementales :

- Recours à des matériaux biosourcés, locaux, à l'impact carbone faible, peu transformés et recyclables en fin de vie comme le bois : une production énergétique low-tech et performante grâce au choix d'une chaufferie bois, d'un puits climatique et d'un récupérateur d'énergie sur les groupes froid

- Démarche énergétique et carbone : Cep  $\leq 0,80$  Cep max RT2012 / Bbio  $< 0,70$  Bbio max RT2012 / Niveau E3 C1 / Etanchéité à l'air  $< 0,8$  m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>)

Démarche environnementale type HQE axée selon 4 enjeux majeurs :  
Enjeu 1 : Matériaux et ressources - Enjeu 2 : Energie et consommations -  
Enjeu 3 : Confort et maintenance - Enjeu 4 : Santé et paysage



**Maitre d'ouvrage** Conseil Départemental de Loire Atlantique

**Architecte** AIA Architectes

**Ingénierie TCE + Economie** AIA Ingénierie

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**OPC** AIA Management

**Paysage** AIA Territoires

**Acoustique** Gamba

**SSI** Namixis

**Cuisiniste** BEGC

**Mission** Mission de base + SYN + OPC + SSI + Loi sur l'eau + STD + FLJ + ACV - Architecte mandataire

**Surface** 8 105 m<sup>2</sup> SP

**Montant des travaux** 9,5 M€ HT

**Concours** 2020

**Livraison** Juin 2023 (Chantier en cours)

**Programme** Construction d'un collège 600 (20 divisions), comprenant une demi-pension avec production de repas, 4 logements de fonction et une section U.L.I.S (Unité Locale d'Inclusion Scolaire).

**DÉMARCHE** Niveau E+C- : E3C1 / Démarche biosourcée de niveau 2 (matériaux biosourcés, locaux et bas carbone) / Démarche NF HQE bâtiment tertiaire / Etanchéité à l'air  $< 0,8$  m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

