



## FICHE TECHNIQUE

# PARKING

## FERNEY - VOLTAIRE

**#Energie** : Ce parking silo de 450 places, réversible en bureaux, a été classé «démonstrateur de la Ville Durable». En matière d'énergie, il intègre une centrale de production du réseau de chaleur du quartier. Celle-ci fonctionne grâce à la récupération de la chaleur fatale liée au CERN - Organisation européenne pour la recherche nucléaire -, complétée par de la géothermie et une chaufferie gaz de secours.

Le système de stockage développé par AIA Ingénierie s'inscrit dans le contexte de la transition énergétique horizon 2030, en répondant à la question essentielle du stockage et de la gestion de l'énergie.

AIA Ingénierie développe depuis 5 ans une approche d'ingénierie du stockage intégrée en interconnexion avec les besoins du bâtiment. La solution innovante de stockage est basée sur un système à air comprimé adiabatique qui permet de stocker l'énergie afin de la restituer sous quatre formes (électricité, chaleur, froid et air comprimé) avec un rendement total énergétique pouvant aller jusqu'à plus de 85%. Le projet Volt'Air serait un démonstrateur urbain d'un système de stockage énergétique par air comprimé précurseur, de niveau TRL 7.

**#Biosourcé** : Il est équipé de deux ascenseurs et s'élève sur quatre niveaux. Le principe de superstructure est une structure poteau bois / poutre mixte bois, qui repose sur un socle élevé en béton et en verre, traversé par un passage public. Cette structure légère a l'avantage de pouvoir franchir une grande portée tout en limitant l'empreinte carbone de la solution. La façade à claire-voie est également en bois.

## ÉQUIPE

**Maîtrise d'ouvrage** SPL Territoire d'Innovation.  
**Groupement** Floriot / AIA Life Designers  
**Entreprise mandataire** Construction Floriot.  
**Architecte** AIA Life Designers.  
**Ingénierie (TCE + économie)** AIA Ingénierie.  
**Expertise environnementale** AIA Environnement.  
**Data Center** Theia Energy.

## LE PROJET EN BREF

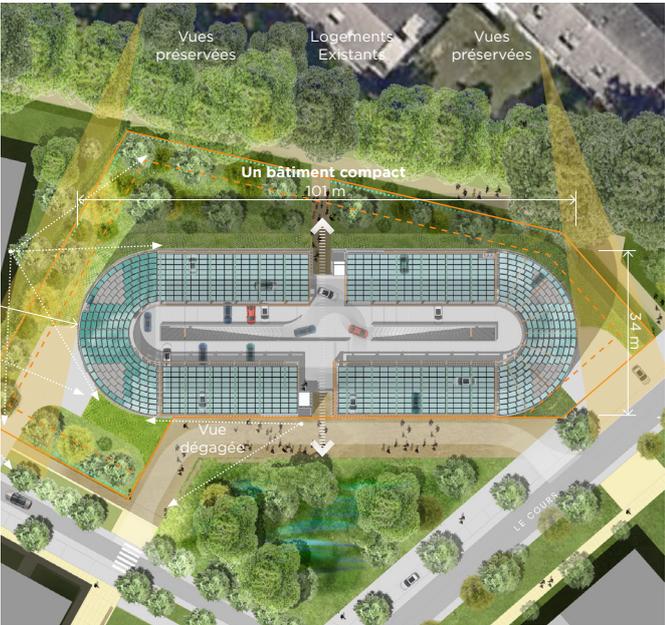
**Surface** 14.384 m<sup>2</sup> SDP ( Site : 5.774 m<sup>2</sup>)  
**Montant des travaux** 10,5 M€ HT  
**Livraison** Fin 2024  
**Programme** Parc de stationnement de 450 places réversible en bureaux, hub entrepreneurial, centrale de production d'énergie, data center.

## Contact

Service presse et communication  
presse@aialifedesigners.fr  
01 53 68 93 00  
© AIA Life Designers - images : Brickvisual.



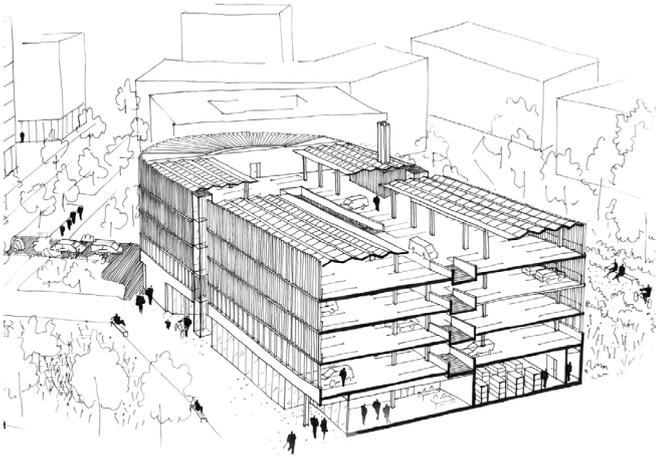
▲ Vue depuis le chemin piéton.



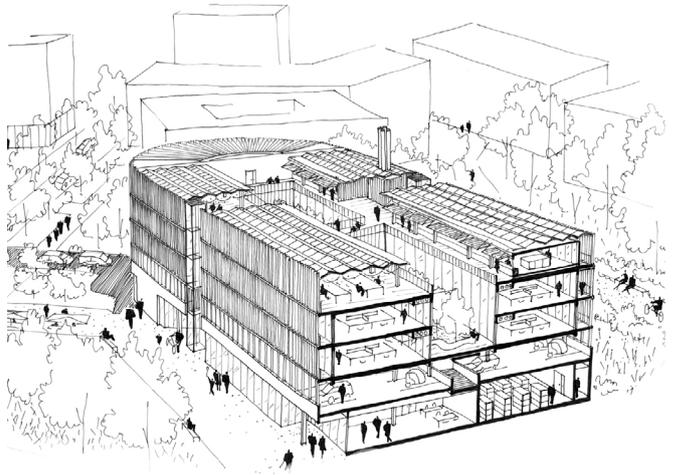
▲ Plan masse.



▲ Vue sur le passage traversant.



▲ Projet initial.



▲ Projet en réversibilité.