



FICHE TECHNIQUE

NOUVELLE CLINIQUE DE MOSELLE

MAIZIÈRES-LÈS-METZ

C'est dans le double contexte d'une friche encore meurtrie par ses activités industrielles passées et d'une société fragilisée sur le plan socio-économique par la crise sanitaire Covid que nous avons posé les bases d'une renaissance autour de l'acte de soigner. L'histoire commence par une volonté farouche de renaturer le site avec un parc riche d'une biodiversité retrouvée, point de démarrage et central autour duquel la future clinique vient s'implanter. En un mot, retour à la vie, véritable anabiose mosellane s'il en est. Nos idéations collectives nous ont autorisé à rêver la clinique qui n'existe pas... Celle qui serait en symbiose avec un parc naturel, dotée d'un signal fort et développant un cœur actif connecté au territoire mosellan. Véritable destination réécrivant les codes du monde hospitalier, capable de muter au gré des évolutions de la médecine et apte à s'adapter aux crises grâce à sa résilience. Comme l'environnement et la santé sont intimement liés, la Nouvelle Clinique de Moselle est nécessairement respectueuse du climat en s'inscrivant pleinement dans la stratégie bas carbone issue des accords de Paris.

Pour construire, nous avons fait le choix délibéré de privilégier les filières courtes que ce soit pour la provenance des matériaux « A.O.C », mais aussi concernant les entreprises et la main d'œuvre locale. En phase construction, le projet emploie notamment l'épicéa des Vosges et la pierre locale de Jaumont, en habillage des murs à ossature bois. Nous avons fixé trois axes autour desquels développer les solutions garantes des incontournables équilibres financiers : le « construire moins » et le « construire mieux », complétés par l'ingénierie financière. La Nature restaurée au cœur est l'acte initial fondateur d'une architecture fonctionnelle, stimulante et efficiente. C'est grâce notamment au « magic atrium démedicalisé », aux blocs opératoires sur deux niveaux avec ambulatoires intégrés à « la salle d'attente bucolique » dans le parc, au « dispositif pavillonnaire à modularité intégrée » ou encore à la conception « digitale native ».

L'ensemble participe à la nouvelle expérience patient, davantage acteur de sa propre santé avec comme fil conducteur la prise en charge comme « parcours personnalisé ».

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage ELSAN

Architecte AIA Architectes

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

OPC AIA Management

LE PROJET EN BREF

Surface site 9 Ha, Total 50 000 m² répartis en 33 000 m² + 17 000 m² entités annexes 1200 places de stationnement

Montant estimatif des travaux 90 M€ HT

Concours lauréat juin 2020

Livraison novembre 2024

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

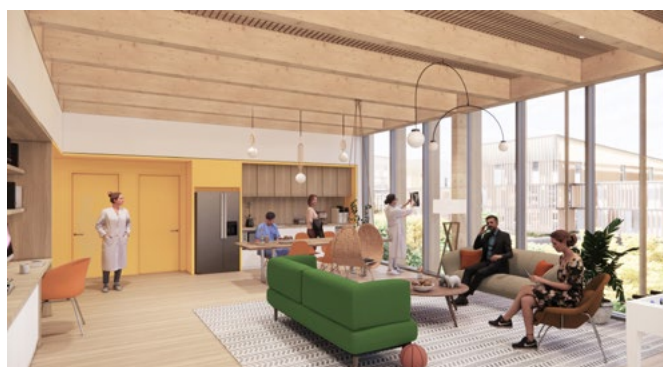
©images : BézierCG



▲ Hall/mezzanines



▲ Résilience climatique



▲ Salon des médecins



▲ Plan de masse