



## FICHE TECHNIQUE

# RÉHABILITATION DE LA PISCINE GEORGES VALLEREY

PARIS

**La piscine olympique Georges Vallerey, une modernité retrouvée.**

La rénovation de la piscine Georges Vallerey dans le XX<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, est un projet de réhabilitation complexe, mené par AIA Life Designers, qui vise à concilier plusieurs objectifs majeurs d'adaptation aux usages contemporains, et de restauration d'un monument de l'histoire de l'architecture et du sport.

Réalisée en 1924 pour les Jeux olympiques d'été, où se déroulèrent les épreuves de natation, plongeon et water-polo ; elle fut rénovée en 1986 par l'architecte Roger Taillibert. Celui-ci y greffa un toit ouvrant innovant, restaura le bassin olympique de 21 m de large et 50 m de long et modifia les façades béton. Ce « bâtiment-îlot » était flanqué de huit tourelles en pourtour, logeant des escaliers, et entouré de plages étroites et de gradins occupant les quatre côtés. Un siècle plus tard, la piscine vieillissante, identifiée comme site d'entraînement (natation, natation marathon et natation triathlon) pour les Jeux paralympiques de Paris 2024, nécessitait une restructuration.

Le chantier a débuté en septembre 2022, par une phase de curage et de dépollution sur des zones de travaux précises durant quatre mois, puis s'est achevé en mars 2024. Les éléments abîmés, tels que carrelages et cloisons, ont été déposés, alors que se préparaient, en janvier 2023, la dépose de la charpente existante de la halle du bassin et la mise en place d'échafaudages sur les gradins. Ces derniers ont servi de plancher de travail pour le curage des composants hauts (chéneaux...), des luminaires, de la ventilation, et de la charpente métallique – traitée antirouille et repeinte en blanc –. Les pathologies du béton (poteaux, poutres...) ont été traitées au cas par cas et les goulottes du bassin, non étanches, ont été refaites. Puis, un filet antichute a été tendu sous le toit courbe pour pouvoir procéder à sa dépose et au démontage de la couverture (en plaques de polycarbonate) et de la charpente bois.

La toiture mobile, véritable innovation qui permet aux nageurs de profiter de l'air et de la lumière naturelle a ainsi été totalement restaurée. Un enjeu fort du parti-pris architectural du projet.

Autre enjeu, retrouver des espaces d'accueil et de circulation confortables, sécurisés et adaptés aux normes d'hygiène et d'accessibilité actuelles. Aux fins de respecter des objectifs de sobriété constructive, un procédé d'up-cycling a été mis en place. Chaque poutre de la charpente a été démontée, évacuée du site, puis livrée dans l'atelier de l'entreprise Mathis qui a sélectionné des éléments destinés à l'entreprise de menuiserie intérieure Bonnardel, qui les a réutilisés pour créer, avec une partie du bois, du mobilier pour le hall (comptoir d'accueil) et la halle (bancs) ainsi que des supports de signalétique. En parallèle, Mathis a préfabriqué en atelier les 12 arcs et diverses pannes de la nouvelle charpente du toit mobile – *en lamellé-collé de pin Douglas, issu de forêts éco-certifiées des Vosges et du Jura* – livrés par camion et assemblés in situ. La rénovation du hall a également permis d'améliorer l'éclairage, l'acoustique et l'accueil.

Enfin, la rénovation a permis une mise aux normes des équipements, notamment en termes de traitement de l'eau et de l'air, pour garantir un environnement sain et agréable, ainsi qu'une utilisation durable des ressources. L'une des singularités du bâtiment tient à la position de son bassin hors sol : on y accède au 2<sup>ème</sup> étage. Ce qui le rend visitable au niveau du dessous et facilite sa maintenance. L'accès aux gradins, déployés sur les deux longueurs de la piscine (est et ouest) et sur deux étages s'effectue alors au 3<sup>ème</sup> étage. La fluidification des parcours à l'intérieur du bâtiment pour les visiteurs tout autant que pour le personnel était cruciale. Concomitamment, un ravalement de façade, en périphérie de l'ouvrage, a été assuré, avec une remise en peinture. La façade principale en béton ayant juste été nettoyée.

La rénovation de la piscine Georges Vallerey est un projet qui a allié respect du patrimoine et fonctionnalité, pour redonner aux parisiens un équipement sportif et de loisirs, agréable et performant.



▲ Bassin (configuration 25 mètres).

## ÉQUIPE

**Maîtrise d'ouvrage** Ville de Paris – DJS  
et SOLIDEO – AMO.

**Architecte** AIA Life Designers

**Architecte co-traitant** Romain Viault, Architecte(s)

**Ingénierie structure + VRD + Économie** AIA Ingénierie

**Ingénierie fluides, traitement d'air et eau** BE Garnier

**OPC** AIA Management

**CSSI** Namixis SSICoor



▲ Entrée des vestiaires.

## LE PROJET EN BREF

**Programme** : Réhabilitation de la piscine Vallerey  
(75020)

**Surface SP** 8 878 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux** 8,5 M€ HT

**Concours** lauréat septembre 2020

**Livraison** mars 2024

### Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©photos : Hugo Hébrard.



▲ Hall d'accueil.