



FICHE TECHNIQUE

RÉHABILITATION DU SIÈGE DE LA DRIEAT - RUE MIOLLIS

PARIS

Les ambitions de la DRIEAT avec ce chantier de la rue Miollis sont avant tout de garantir aux agents présents et à tous les usagers du site des conditions de confort et de qualité de vie au travail optimales. Puis, de conférer à l'ensemble immobilier des caractéristiques environnementales prégnantes pour atteindre une réduction de 60 % de ses consommations énergétiques. Dans une logique de rationalisation du patrimoine public, le nouveau site aura la capacité d'accueillir un service supplémentaire de l'Etat, celui de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Economie, de l'Emploi, du travail et des solidarités (DRIEETS) pour regrouper 1 000 agents au total. Enfin, cette reconfiguration complète du site contribuera à un meilleur accueil du public et à l'attractivité du quartier.

Pour répondre à tous ces enjeux, c'est dès 2017 qu'une réflexion est née pour repenser le site de l'administration publique de Miollis. L'inscription de ce projet dans le plan France Relance a permis d'obtenir un financement opportun pour lancer officiellement les travaux de réhabilitation, d'extension et de surélévation sur une surface de plancher de près de 20 000 m², après travaux.

En lieu et place des quatre bâtiments d'origine, c'est un ensemble de 4 bâtiments connectés en R+5 intégrant une partie classée ERP de 5^e catégorie, qui composera le nouvel ensemble sur la parcelle existante. Un restaurant inter administration (RIA) et une crèche de vingt berceaux, pour les agents comme pour les habitants voisins, y seront aménagés.

Aborder le sujet d'une rénovation d'un bâtiment de bureaux, c'est se poser la question de la place du bureau dans la ville dense, du dialogue possible de ses usages avec son environnement, et de la portée environnementale de ces programmes en constante évolution.

Le projet répond par un dialogue équilibré aux enjeux urbains, d'usage et de performance. Le gabarit du bâtiment rue Miollis est conservé, et pour autant la façade et le dialogue avec la rue sont totalement renouvelés par une architecture qui s'extrait de l'imagerie tertiaire, tout en affirmant son statut public.

La transparence offerte au rez-de-chaussée depuis la rue Miollis vers le jardin central participe au désenclavement du site pour les piétons. Les extensions neuves sont une réponse performante au besoin de surface complémentaire, par les connexions et les plateaux de bureaux qu'elles offrent en étage. Elles sont aussi porteuses d'une nouvelle identité, valorisant l'emploi de matériaux biosourcés et la qualité des espaces de travail. Le site est aussi réinvesti par la nature. La réduction des stationnements, l'augmentation de la surface plantée, la requalification des aménagements existants participent à la transition vers un îlot de fraîcheur pour un site aujourd'hui fortement minéral.

La végétalisation omniprésente – en cœur d'îlot, sur le toit et en façade –, l'utilisation de matériaux pérennes et qualitatifs – parement en brique pour la façade rue Miollis, bois pour les extensions et les menuiseries... – sont de mise.

Le projet Miollis incarne l'idée d'une ville en transformation, participant activement à la résilience climatique, grâce à une démarche environnementale globale et volontaire. En anticipant certaines dispositions du PLU bioclimatique de la Ville de Paris, ce projet se distingue par plusieurs atouts : le dialogue ouvert avec le quartier, la valorisation des constructions existantes, la limitation des nouvelles extensions, la performance énergétique élevée, et le confort pour les usagers et le public.

La perspective d'excellence développée par le projet prévoit la certification Haute Qualité Environnementale (HQE), intégrant l'ensemble des enjeux du développement durable : environnemental, sociétal, économique, numérique, ainsi qu'un management de projet responsable. Par ailleurs, la labellisation Bâtiment Durable Francilien, dont l'objectif est d'accompagner et d'évaluer les opérations de construction et de réhabilitation durables en Île-de-France, permettra de fixer un niveau d'ambition élevé autour de trois piliers : la dimension sociale et solidaire, la dimension environnementale et la dimension économique. Plus généralement, le projet s'inscrit dans le cadre du décret dit « tertiaire ». Un objectif de réduction de 60% des consommations énergétiques, pour les parties réhabilitées, a ainsi été fixé.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports (DRIEAT)
Architectes AIA Life Designers, Atelier Philéas
Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie
Expertise environnementale AIA Environnement
Entreprise générale mandataire SPIE BATIGNOLLES
Entreprise bois MATHIS
Commissionnement ENEOR
Exploitation maintenance VIGILIS (Groupe Guinier 1823)
BIM (phase conception) AIA Architectes
Cuisiniste BEGC
Acoustique Art Acoustique

LE PROJET EN BREF

Surface 20 173 m² SP
Montant des travaux 36 M€ HT
Mission Loi MOP
Livraison 2025
Programme Réhabilitation du siège de la DRIEAT.

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00
© AIA Life Designers, architectes - image : Masslab (extérieur),
photos : Sergio Grazia.



▲ Vue depuis la cour intérieure.



▲ Vue depuis la toiture.



▲ Salle de réunion.



▲ Vue aérienne.