



## FICHE TECHNIQUE

# CHU - POLE DE GÉRIATRIE

## SAINT-ETIENNE

Le projet du pôle de gériatrie de Bellevue s'insère dans le cadre du schéma Directeur du CHU de Saint-Etienne ayant notamment pour objectif le regroupement des activités liées au grand âge et à la rééducation sur le site de Bellevue.

Le site de l'hôpital Bellevue est un site historique remarquable par son échelle et par son architecture, à l'interface de la ville et du parc du massif du Pilat. Construit en 1900 par l'architecte Léon Lamaizière, il présente une conception pavillonnaire.

Le projet comprend :

- La démolition de 2 pavillons et la reconstruction d'un bâtiment neuf de 5 niveaux dédié à l'hébergement (106 lits).
- La réhabilitation d'un pavillon comprenant l'administration, les salles de consultation, l'hôpital de jour, les plateaux de rééducation et les équipes mobiles de psychiatrie adulte.

La vocation de ce projet est la création d'un service dédié à des patients âgés polypathologiques dépendants ou à forts risques de dépendance, nécessitant un suivi et des soins continus dans le cadre d'une hospitalisation de courte durée ou de Soins de Suite et de Rééducation (SSR). Les attentes de ses usagers sont tout à fait spécifiques à l'état de santé des patients. Le patient peut séjourner après une hospitalisation et avant de retourner chez lui, pour réapprendre à vivre en autonomie. L'environnement doit accompagner cette étape de retour à la vie et au quotidien.

Les réflexions architecturales, paysagères et environnementales visent à recréer une alchimie entre les bâtis et leur environnement, tout en conservant et en renforçant l'identité architecturale remarquable du site :

- En façade, afin d'asseoir le lien entre écriture historique et renouvellement contemporain,
- En retrouvant la composition urbaine d'origine (trame Lamaizière), avec la mise en valeur de la végétation, de la composition paysagère du site et des continuités végétales,
- D'un point de vue fonctionnel, en assurant les liaisons de manière fluide et sécurisée, pour plus de lisibilité des espaces de confort d'usage.

---

## ÉQUIPE

### Maîtrise d'ouvrage

Centre Hospitalier Universitaire de Saint-Etienne

Mandataire Groupe Chazelle

Architecte AIA Architectes

Ingénierie fluides, structure, économie

AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Programme Transfert des activités de gériatrie sur le site de Bellevue

---

## LE PROJET EN BREF

Surfaces Neuve : 5 900 m<sup>2</sup>, Réhabilitée : 3 800 m<sup>2</sup>

Montant des travaux 16,7 M€ HT

Livraison 2025-2026

---

## Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©images : Airstudio, AIA Life Designers



▲ Vue galerie cour



▲ Vue église



▲ Chambre



▲ Plan masse