



## FICHE TECHNIQUE

# NOUVEL HÔPITAL TROUSSEAU

## TOURS

L'hôpital Trousseau a été construit dans les années 70 « à la campagne » entre les communes de Saint-Avertin et de Chambray-lès-Tours dont les populations ont plus que doublé en 40 ans. A l'horizon 2040, ce site regroupera 200 000 m<sup>2</sup> d'activités du CHU et de la faculté de médecine sur un campus hospitalo-universitaire de 40 hectares qui rassemblera 10 000 emplois et des milliers d'étudiants et de patients. Une nouvelle vie s'ouvre pour la communauté médicale, fondée sur une dynamique d'usage adaptée à l'évolution rapide des pratiques, une ergonomie des fonctions et des flux favorisant les proximités et la fluidité des échanges.

Au-delà d'un campus aux fonctionnalités hospitalières performantes et innovantes, le plan d'urbanisme crée un véritable morceau de ville. Connecté aux communes voisines par un tramway, c'est un nouveau quartier évolutif, aux circulations douces, aux aménagements urbains traversants, aux espaces verts omniprésents. L'ambition est de préserver toutes les qualités du paysage et d'intégrer la nature au plus près des parcours.

Conceptuellement, les architectes s'inspirent du patrimoine local des jardins et châteaux de la Renaissance. Deux parcs bordent le site, au Sud et au Nord, un mail les relie, c'est une grande artère autour de laquelle se déploient îlots et bâtiments jalonnés de jardins. La nature constitue le fil directeur de tout le projet, c'est la respiration vitale nécessaire à la santé et au bien-être.

Le projet urbain, paysager et architectural se développera ainsi sur 22 années : deux grandes étapes (2026 et 2040) et des opérations à tiroirs articuleront les jonctions spatiales, la permanence des soins, de l'enseignement et de la recherche.

## ÉQUIPE

**Maîtrise d'ouvrage** CHRU Tours  
**Architectes** AIA Architectes, Caraty & Poupart-Lafarge  
**Ingénierie TCE + éco** AIA Ingénierie + TPFI (TCE technique)  
**Expertise environnementale** AIA Environnement  
**Urbanisme et Paysage** : Devillers & Associés

## LE PROJET EN BREF

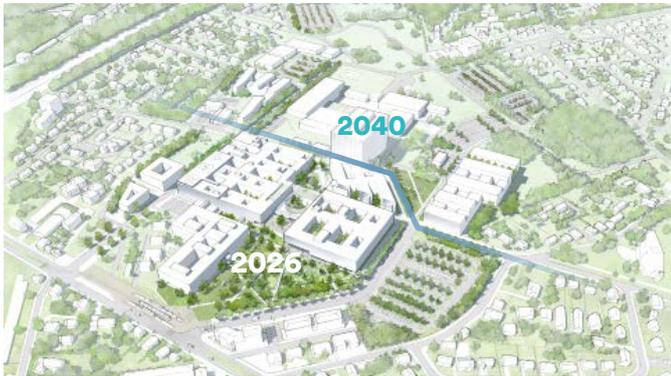
**Surfaces équipements publics** 40 hectares  
**Montant des travaux**  
172 M€ HT (Nouvel Hôpital Trousseau + parking sous-sol), 42 M€ HT (Nouvel Hôpital Clocheville)  
**Concours lauréat** 2018  
**Livraison**  
Etape 1 : 2026  
Etape 2 : 2040

## Contact

Service presse et communication  
presse@aialifedesigners.fr  
01 53 68 93 00  
©images : LabTop, Paul Allen



▲ Hall

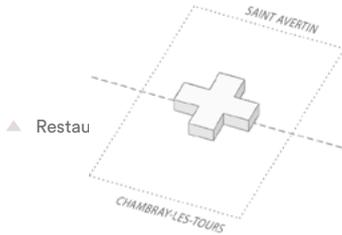


▲ Plan masse



▲ Entrée

RASSEMBLER

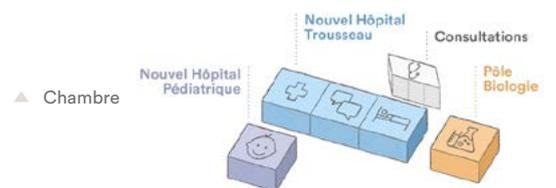


▲ Restau

QUESTIONNER

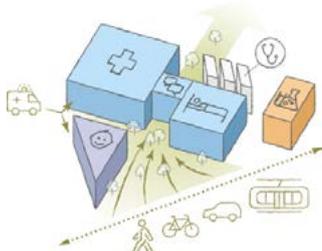


DISTINGUER

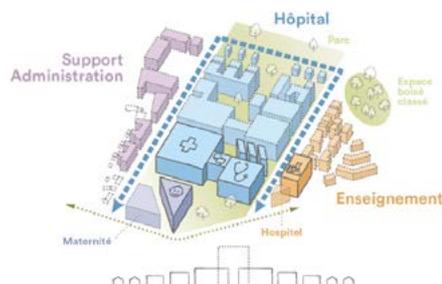


▲ Chambre

S'OUVRIR



ENRICHIR



VIVRE

