



FICHE TECHNIQUE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

VANNES

En promontoire, sur les hauteurs de Vannes, le nouveau siège de la DDTM amorce la transformation du site Le Troadec en future cité administrative. Ancien site militaire, clos et hermétique, l'enjeu urbain est de rendre le site perméable et ouvert sur la ville, et de participer à l'élan de renouveau du quartier de la gare adjacent. Afin d'attirer le regard des habitants sur le site, ce premier bâtiment a été pensé comme un projet emblématique qui doit amorcer ce renouveau et initier des intentions architecturales à l'échelle urbaine. Conçu comme un composant d'un futur quartier, le projet de la DDTM est l'aboutissement de scindements et de distorsions d'un volume initial unique. La volumétrie élançée du projet crée un repère urbain dans le paysage depuis la voie ferrée et la route, et symbolise la mutation de ce secteur géographique de la ville.

De par sa situation exceptionnelle sur les hauteurs de la ville, le maître d'ouvrage a souhaité offrir une image forte et exemplaire en termes de construction environnementale et d'insertion paysagère. Le bâtiment en bois permet de répondre aux préoccupations de l'État de réduire l'impact du bâtiment sur son environnement extérieur et de créer un environnement intérieur sain et confortable pour ses agents. De forme compacte et ciselée, l'architecture de l'immeuble de la DDTM s'impose dans un nouveau contexte urbain avec une peau monochrome constituée de rideaux de lamelles bois verticales. Le volume, à la fois creusé et étiré vers le ciel, offre des émergences qui participent à l'image d'un bâtiment signal. L'enveloppe de bois crée une variation d'apparences tout au long de l'année, en fonction de l'inclinaison de ses brise-soleil verticaux. Le rapport opacité/transparence de ces façades varie en fonction de l'activité interne du bâtiment et n'est donc jamais le même. Le socle béton prend naissance au pied du parc paysager et se prolonge vers l'est du site pour devenir le parvis. La façade entièrement vitrée du rez-de-chaussée haut soulève le volume supérieur et accentue son effet signal dans cet environnement urbain. Les terrasses extérieures, disséminées sur l'ensemble des niveaux, sont autant d'espaces d'extension possible.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Préfecture du Morbihan
Conduite d'opération Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Morbihan
Architectes AIA Architectes
Ingénierie TCE + éco AIA Ingénierie
Expertise environnementale AIA Environnement
BET acoustiques Acoustique Yves Hernot Bruz
SPS + contrôle technique Qualiconsult Vannes

LE PROJET EN BREF

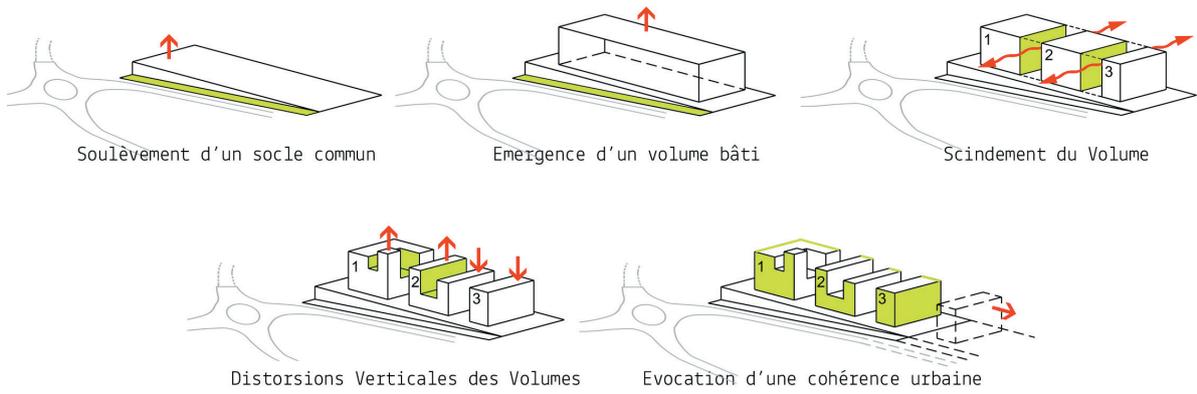
Bureaux – équipement public
Surfaces équipements publics 6 779 m²
Montant estimatif des travaux 9,7 M€ HT
Concours lauréat 2013
Livraison 2017

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00
©images : G.Satre



▲ Circulation



▲ Plan masse