



Entrée principale.



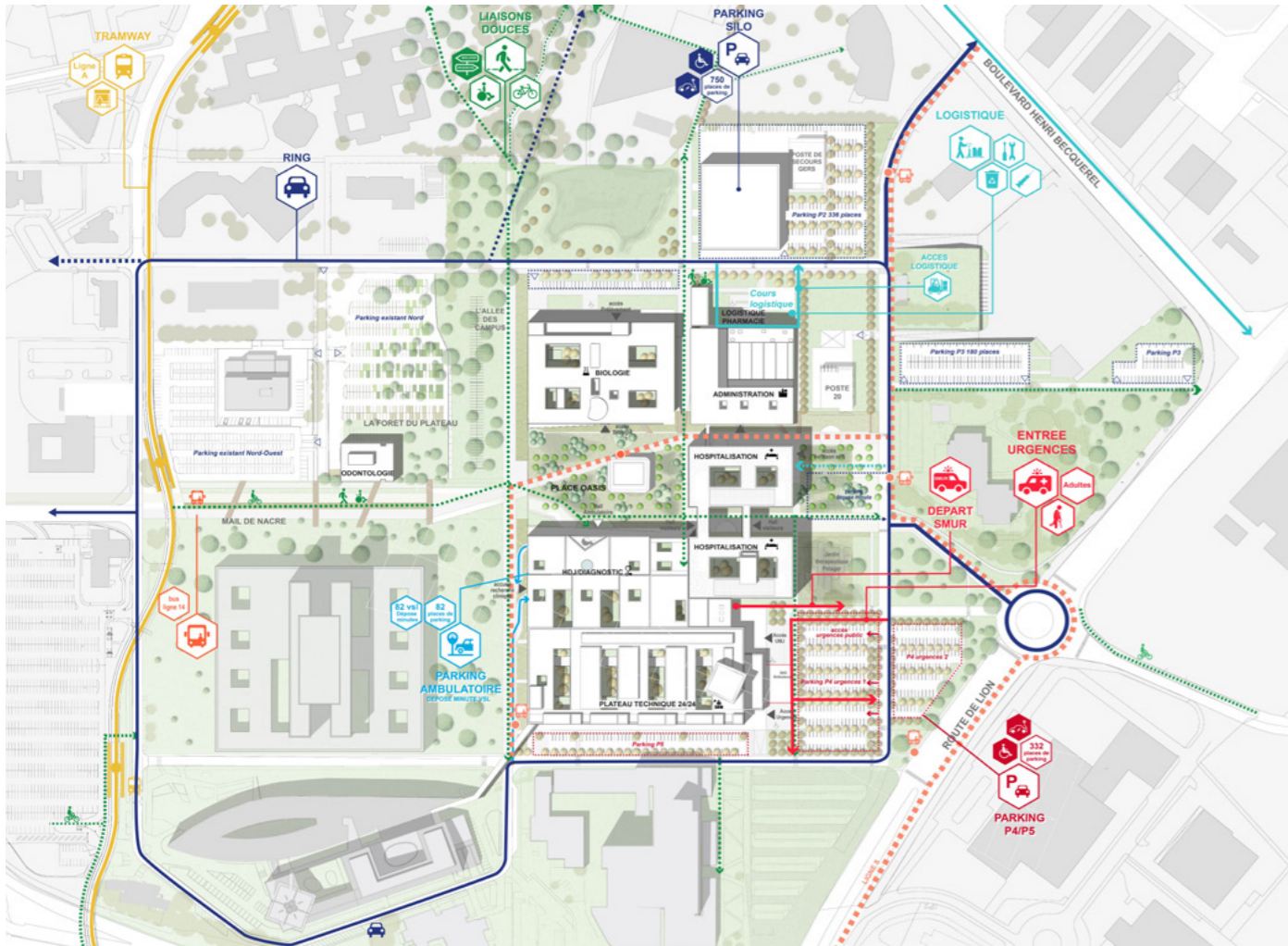
Vue depuis l'allée des campus.



Le hall d'accueil.



Alvéoles pour l'hospitalisation de jour.



Plan masse

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE CAEN

#Parcours
#Usagers
#Campus
#Biodiversité
#Bien-être
#Innovation

CONTACT PRESSE

Service presse et communication
01 53 68 93 00
presse@aialifedesigners.fr



Visualisez
l'Oasis du CHU
à 360 degrés.



Visualisez
le parcours extérieur
du CHU.



23 rue de Cronstadt, 75015 PARIS - aialifedesigners.fr



Chantier du CHU de Caen, AIA Life Designers, architectes, des dates clés pour l'avancement des travaux en 2022.

Retour sur les enjeux.

En 2017, deux ateliers avaient ainsi été mis en place : « Quel hôpital pour quand ? » et « Quel hôpital pour Caen ? » Les réflexions menées concernaient autant la question de la réappropriation du lieu par la ville et par ses usagers que son intégration dans le tissu urbain ou l'évolutivité des espaces. En mars 2018, le jury qui s'était réuni pour examiner les quatre candidatures retenues à l'issue du concours organisé pour la reconstruction du CHU de Caen a désigné l'agence AIA Life Designers comme lauréate.

Afin de concevoir un projet qui soit au plus près des préoccupations au cœur de l'hôpital public, AIA Life Designers avait organisé des ateliers collaboratifs dans lesquels se croisaient les expériences, les récits et l'expertise de tous : acteurs de la construction, acteurs de l'hôpital qu'ils soient soignants, personnels administratifs, personnels techniques, patients etc.

De quelle manière allait-on pouvoir reconquérir la ville et ses habitants ? Pour en faire :

Une figure emblématique de l'agglomération caennaise.

Un nouvel hôpital pour améliorer la qualité vie et le bien-être du personnel.

Un hôpital moderne repensé autour de l'accueil et du parcours du patient.

Un hôpital tourné vers le territoire.

Un hôpital connecté pour une médecine de demain.

Un hôpital de proximité au cœur de Caen.

Le programme architectural, dont la réalisation s'échelonne jusqu'en 2026, repose sur une philosophie qui remet l'humain au cœur du dispositif de soin. Deux phases de travaux sont prévues avec une livraison des premiers bâtiments prévue en 2023 puis une seconde en 2026. Le phasage du chantier a fait l'objet d'un soin particulier afin que l'activité puisse continuer le temps des travaux.

Exit la concentration des fonctions dans une entité verticale dont la hauteur vertigineuse suffisait à impressionner, à dérouter voire à rebuter tout à fait. L'hôpital reconstruit ne sera pas une usine ou un supermarché du soin mais un espace à taille humaine, fait de bâtiments plus compacts, aux dimensions familières et rassurantes, baignés de lumière, ouverts sur l'extérieur, facilement appréhendables.

Sur un site de 16 hectares, cinq bâtiments prennent place, déployés en U autour du centre névralgique que constitue l'Oasis, place publique paysagée et totalisant une surface de 125 000 m². Ces bâtiments, agissant comme des satellites, ont chacun une fonction propre. Tous présentent une construction de hauteur raisonnable, développés du R+1 au R+6 et dotés d'un sous-sol. Les façades extérieures dévoilent une physionomie unitaire, faite de lignes et d'une alternance de vitres et de panneaux métalliques.

Le chantier, son avancement.

Deux premiers bâtiments seront livrés entre janvier et avril 2023. L'un abritera le laboratoire de biologie médicale et des locaux dédiés à la recherche. Le second comprendra les services logistiques, l'administration et la pharmacie.

Les trois autres bâtiments, constituant le cœur du projet hospitalier, seront livrés fin 2026.

Pour cette opération principale de 100.000 m², la notification des entreprises a eu lieu en août 2022.

Le plus haut, fond de scène à la promenade menant à la place centrale, est constitué de deux unités bâties reliées entre elles par des passerelles. Il se développe en R+5 et, partiellement, en R+6. Il accueillera les services d'hospitalisation conventionnelle. Le bâtiment dédié aux consultations et à l'ambulatoire sera également livré dans cette seconde phase. Il permettra d'amorcer un véritable virage ambulatoire dans l'offre hospitalière et proposera un service à la pointe de la technologie. Enfin, dernier bâtiment de la seconde phase, le plateau technique construit en R+3, partiellement en R+4, regroupera les services d'urgences, d'imagerie, de médecine nucléaire, le plateau interventionnel, les services de réanimation, de surveillance continue et de soins critiques ainsi que l'hélistation.

De plus, le bâtiment des consultations d'odontologie de 2.600m² est en chantier depuis la rentrée pour une livraison en juillet 2023.

Enfin, le parking Silo de 850 places sur 5 niveaux porté par AIA Ingénierie, en AMO, a été attribué à Gagne Park en Conception Construction. Il comprendra des ombrières photovoltaïques en toiture, pour répondre aux exigences environnementales globales du projet, et sera livré en septembre 2023.

Au terme de cette reconstruction, le CHU de Caen comptera 1397 lits. 85 % des chambres seront individuelles et dotées d'un confort hôtelier moderne. 37 salles de bloc et 20 salles d'imagerie auront été créées.

« On reconstruit un CHU dans son intégralité ! C'est une migration emblématique pour recréer un nouvel espace urbain. »

Frédéric Varnier, Directeur général du CHU de Caen.

« Nous maintenons un lien constant avec nos professionnels de santé dans la conception des parcours, accompagnés par l'expérience des architectes et ingénieurs d'AIA Life Designers. »

Lucie Lescot, directrice adjointe en charge des infrastructures et du projet de nouvel hôpital.

« L'intégration de l'hôpital dans la ville c'est le début du projet quand on arrive sur un sujet à cette échelle. Nous partageons beaucoup avec la communauté médicale pour in fine créer des espaces en adéquation avec le soin pour les patients et les soignants. »

Laurent Pérusat, directeur de projet, architecte associé chez AIA Life Designers.

Verbatims issus de la conférence donnée au Salon International de l'immobilier d'entreprise en décembre 2022.

« Une idée clé explique l'ensemble de nos évolutions : l'ensemble du concept architectural est basé sur le patient. Les professionnels s'organisent pour aller à lui. »

Frédéric Varnier, Directeur général du CHU de Caen.

« C'est un CHU qui a un impact territorial bien au-delà de la ville de Caen. Avec pour vocation d'être le relai de tous les établissements existants, et d'être un lieu de transmission du savoir, de formation, de pédagogie et d'excellence dans l'enseignement. »

Frédéric Varnier, Directeur général du CHU de Caen.

« Le parcours est fondamental. Il est virtuellement médical en cela qu'il représente un flux, mais il doit se retranscrire dans l'espace par le parcours architectural. On a beaucoup parlé d'architecture partagée en atelier de conception avec les utilisateurs. Puis nous avons modélisé en 3D. »

Marie-Ange Tincelin, directrice de projet, ingénieure associée chez AIA Life Designers..

#Infos clés

Maîtrise d'ouvrage

Centre Hospitalier Universitaire de Caen.

Architecte et mandataire

AIA Architectes.

Mission

Maîtrise d'œuvre complète.

Architecte

AIA Architectes.

Ingénierie structure, fluides, électricité, énergétique, économie

AIA Ingénierie.

Ingénierie VRD

SOGETI Ingénierie.

Paysage

AIA Territoires.

Architecte d'intérieur

AIA Architectes.

Expertise environnementale

AIA Environnement.

OPC

AIA Management.

BIM

AIA Ingénierie.

Co-traitants et sous-Traitants

DIAGRAM (urbanisme), PEUTZ (acoustique), CERCLH (logistique), 2B CONCEPT Consulting (conception laboratoires), IRB (signalétique), Ideal Medical Products Engineering (micro-implantation), FONDASOL (études géotechniques).

Programme

Reconstruction du CHU sur le plateau nord de Caen : médecine et chirurgie, services médicotechniques, logistiques et administratifs, activité de biologie (actuellement répartie sur deux sites), infrastructures techniques (alimentation fluides médicaux, chauffage, froid, informatique, eau, assainissement).

Surface(s)

125 000 m², 1 397 lits et places.

Livraison

Phase anticipée : 2023 ; bâtiment principal : 2026.

