



Vue aérienne.



Parvis du futur hôpital privé Elsan en Moselle.



Atrium actif.



Cocoon's (ambulatoire).



Plan masse.



Plan RDC.



Plan R+1.

CONTACT PRESSE

Service presse et communication
01 53 68 93 00
presse@aialifedesigners.fr



23 rue de Cronstadt, 75015 PARIS - aialifedesigners.fr

FUTUR HÔPITAL PRIVÉ ELSAN EN MOSELLE MAIZIÈRES-LÈS-METZ

#Écosystème #Local #Biosourcé
#Biodiversité #Bien-être #Innovation



Prendre soin par nature.

En 2018, Elsan annonçait sa volonté de concentrer en une structure unique les activités des cliniques Claude Bernard de Metz et Notre-Dame de Thionville dont les locaux sont devenus inadaptés. Le projet du futur hôpital privé Elsan en Moselle, qui sera mis en chantier en 2023, est le fruit d'un travail mené pendant plusieurs mois avec l'atelier Santés d'AIA Life Designers, fait d'échanges oraux et de réflexions croisées qui ont permis d'intégrer la maîtrise d'ouvrage à la conception dans le but d'imaginer ensemble l'hôpital du futur.

C'est à Maizières-lès-Metz, à équidistance de Metz et de Thionville, que le futur hôpital privé Elsan en Moselle prendra place. Au croisement de deux axes autoroutiers, à proximité du centre-ville et de la gare, il sera la première pierre d'un quartier en complète mutation. Maison médicale, laboratoire et parkings de proximité, le compléteront.

Marqué par les enjeux environnementaux et l'impact de nos modes de vie sur la santé, le projet replace la nature en son cœur pour mieux servir l'humain. Il fait aussi écho aux bouscullements engendrés par la crise sanitaire. À cette certitude que rien ne sera plus pareil, doit répondre un renouveau de l'architecture favorable à la santé.

Déployé sur 50 000 m², riche de 24 salles d'opération et de 375 lits et places, le futur hôpital privé Elsan en Moselle fonctionne selon un système pavillonnaire. Les entités bâties composent la ceinture d'un vaste parc pensé comme le cœur du projet. Les entrées se répartissent autour de ce complexe en U, distribuées de manière à assurer une simplification des flux et une prise en charge efficace des patients. Prétexte à la renaturation du site, le parc a une vocation plurielle. Apaisant pour le patient, le personnel et le visiteur, il présente une biodiversité faisant fonction de modérateur climatique. Composé de plusieurs espaces aménagés pour répondre à la multiplicité des activités extérieures proposées, agrémenté de mobilier urbain, le parc est ouvert sur la ville et accueille un éventail de plantes et d'arbres choisis pour leur rôle dans la dépollution naturelle des sols.

Ouvert sur le parc et assurant la transition avec la rue, le bâtiment principal fait office de « seuil » et accueille, de part et d'autre de l'entrée, le pôle de consultations et les services de chirurgie ambulatoire. En son centre, le Magic atrium, baigné par la lumière naturelle du parc, est un lieu de repos, d'échanges et d'animation. Il incarne la volonté de faire disparaître du regard la fonction du lieu et de donner une nouvelle image de l'hôpital.

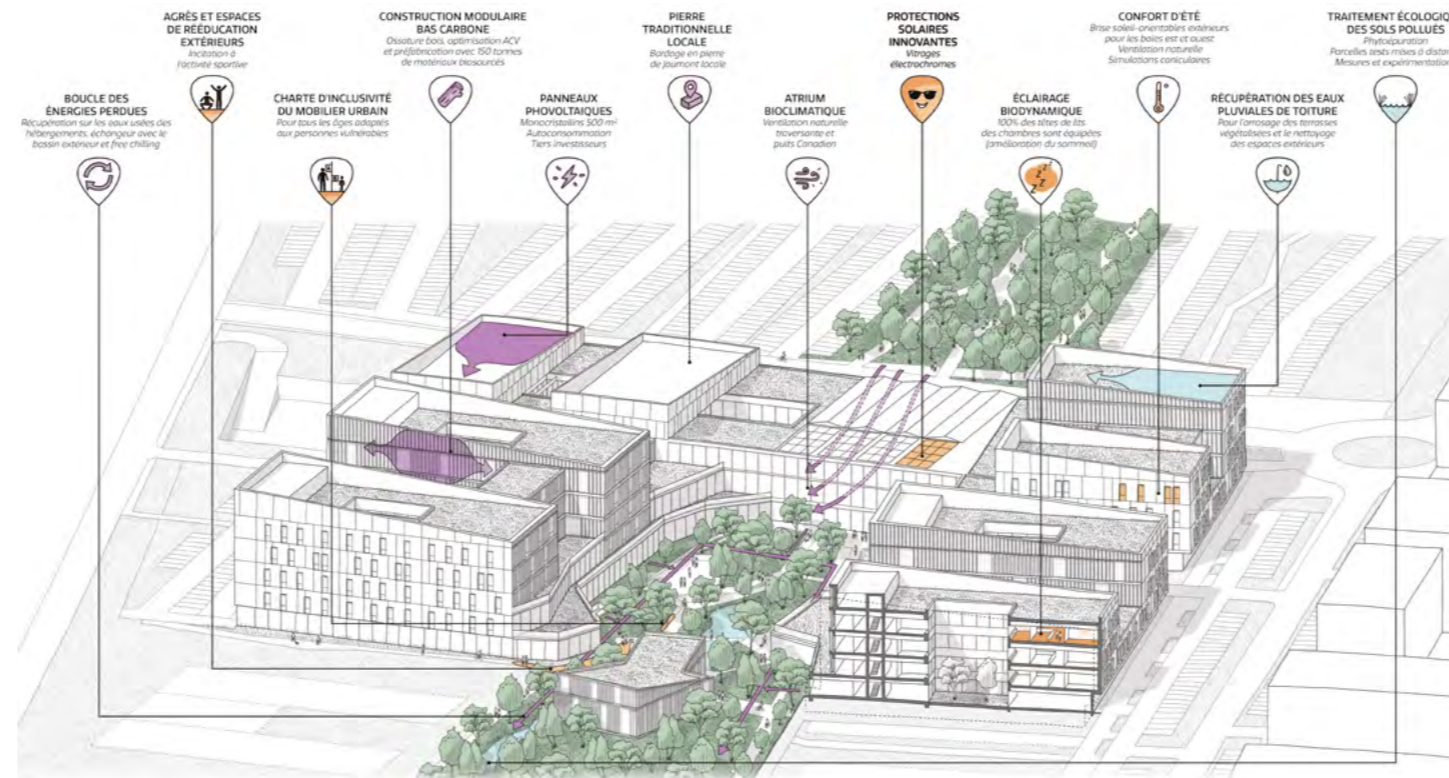
Articulés autour du bâtiment principal, les pavillons en mixte bois-béton accueillent les services d'hébergement pour les séjours longs. Offrant une vue sur le parc, baignés de lumière, ils offrent une modularité perçue comme une nécessité depuis la crise sanitaire. Cette agilité permet notamment l'extension du service de réanimation en cas d'activation du plan blanc et d'afflux de patients.

Chaleureuses, habillées de bois, les chambres des patients évoquent l'univers hôtelier plutôt que celui de l'hôpital. Dans une démarche QVT, les personnels disposent eux aussi d'espaces confortables aménagés pour leurs temps de pause, lieux de détente favorisant l'esprit d'équipe.

À l'intérieur comme à l'extérieur, l'architecture allie béton, bois et verre. Afin d'optimiser les coûts et selon une stratégie de bas carbone, les filières courtes sont privilégiées dans la sélection des matériaux et des entreprises. Des Vosges, on extrait le bois d'épicéa. De la Moselle, la pierre de Jaumont qui pare, côté rue, la façade principale de l'établissement.

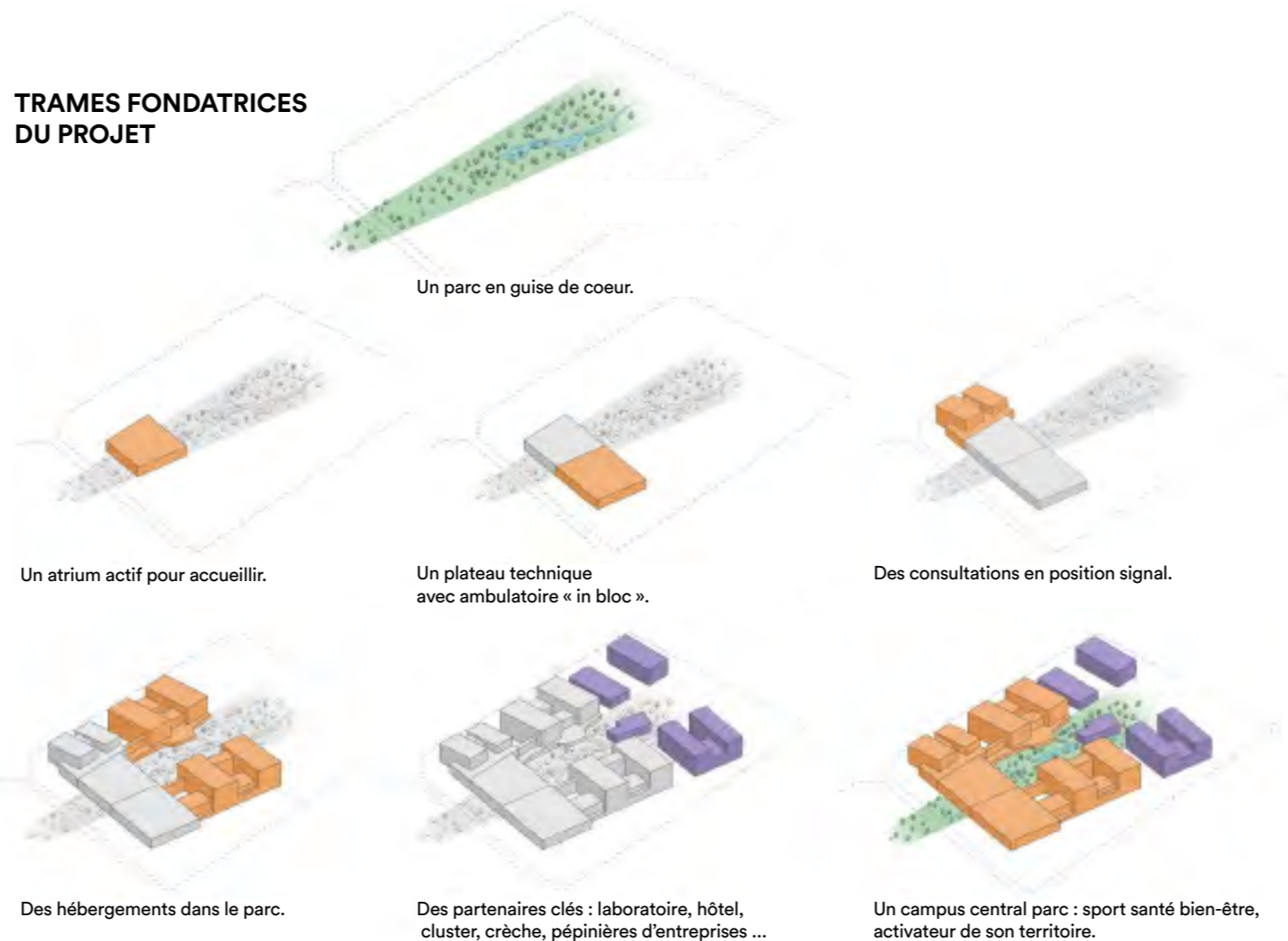
Le choix d'une conception bioclimatique conduit à doter la clinique de panneaux photovoltaïques et d'un système de récupération des eaux de toiture qui alimentent un bassin d'agrément situé dans le parc. Enfin, pour contrer les épisodes caniculaires, des brise-soleils permettent, sans rien perdre des apports solaires, de réguler la température dans les chambres.

Le projet d'AIA Life Designers, réinvente l'hôpital privé pour en faire, selon le principe d'un cercle vertueux, un lieu de bien-être où la qualité des soins repose sur l'épanouissement de chacun. Surtout, il rappelle combien, à l'avenir, les notions de Santé et d'Environnement ne sauraient être dissociées l'une de l'autre.



Synoptique environnemental.

TRAMES FONDATRICES DU PROJET



#Infos clés

Maitre d'ouvrage
ELSAN (Hôpital privé et entités annexes)

AMO
ISMS

Architecte
AIA Architectes

Ingénierie (TCE + économie)
AIA Ingénierie

Expertise environnementale
AIA Environnement

OPC
AIA Management

Paysages
AIA Territoires

Acoustique
AIDA + SSI NAMIXIS

Bureau de contrôle
VERITAS

Mission
Loi MOP

Certifications
HQE excellent
Démarche E+C- niveau E3C1

Programme
Construction d'un campus santé bien-être
375 lits et places
21 salles banalisées + 3 salles d'endoscopie

Surface
Clinique : 33 000 m²
Entités annexes : 17 000 m²
Stationnement : 1 200 places

Montant des travaux
100 M€ HT

Concours lauréat
2020

Livraison
2025

