

SIÈGE OUI CARE LE MANS

#Qualité de vie au travail

#Design actif

#Adaptabilité



Dans la ville du Mans, à proximité du centre-ville et tout à côté de la gare, Just Care, le nouveau siège du groupe Oui Care - leader français des services à domicile - se déploie sur 7465 m² de surface plancher. Situé sur le boulevard Marie et Alexandre Oyon dont les aménagements participent du nouveau visage de l'urbanisme de la ville, il est conçu comme un lieu de vie autant que de travail. Pour cette raison, afin de tendre vers la création d'un environnement propice à l'épanouissement, le bâtiment a fait l'objet d'une co-construction avec ses utilisateurs. Porté par le groupe Oui Care, AIA Life Designers et Where is Brian, le projet conjugue architecture, santé et environnement.

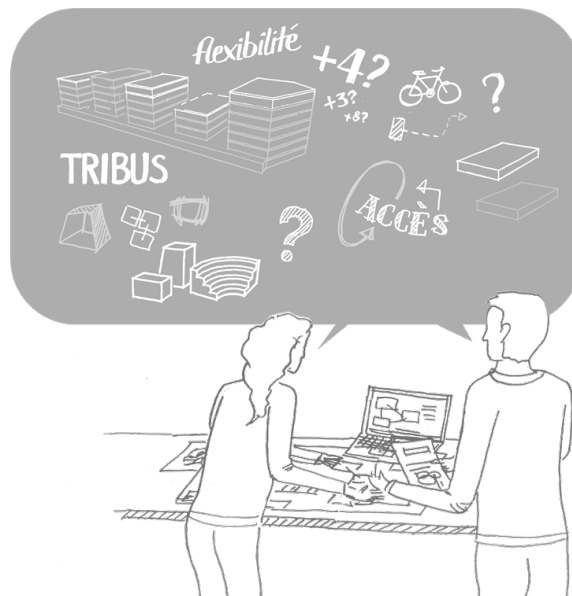
L'emplacement choisi, sur une ancienne friche appartenant à la Sernam, bénéficie d'une localisation idéale, à la croisée de la ville et du monde extérieur matérialisé par la gare. Accessible en train, par les transports en commun, en voiture ou à vélo, Just Care présente une capacité d'accueil de 600 collaborateurs. De plain-pied sur le boulevard dans certains de ses espaces, l'immeuble est articulé autour d'une placette qui sert de séparation entre l'entité tertiaire et le parking. Ce dernier, en silo, comporte 184 places réparties sur quatre niveaux. Le bâtiment tertiaire se développe quant à lui en R+6, accueillant à chaque étage de bureaux une terrasse associée. Ces terrasses totalisent plus de 1000 m². Le sixième étage abrite deux salles de fitness et musculation et dévoile un terrain multisport tandis que le rez-de-chaussée est doté d'une crèche. Une cafétéria d'une capacité de 180 couverts complète les services mis à la disposition des collaborateurs.

C'est une architecture sans ostentation qui est mise en œuvre ici. Les lignes du bâtiment évoquent, dans une métaphore de l'avenir du groupe Oui Care, la proue d'un bateau. En façade, les murs rideaux vitrés allègent visuellement la structure. Ils alternent avec des parements métalliques de teinte laiton cuivré. L'agencement permet à la lumière de baigner l'intérieur en même temps qu'il provoque, à l'extérieur, un intéressant jeu de reflets. Les toitures sont en terrasses végétalisées qui se font tour à tour d'agrément, de repos ou potagers. Aménagées pour les collaborateurs, elles présentent une diversité végétale qui répond à la pluralité de leurs fonctions.

Ces terrasses font l'identité particulière de l'immeuble Just Care. Disposées en cascade, elles sont inspirées par la curieuse maison de Monsieur Hulot dans le film Mon Oncle de Jacques Tati. Aussi communiquent-elles toutes par un jeu d'escaliers qui facilite les flux et donne à chacun la possibilité d'aller partout. Elles s'inscrivent dans une double logique. Environnementale, bien sûr. Et de bien-être puisqu'elles offrent aux collaborateurs une forme d'évasion et un outil de lutte contre la sédentarité. Équipées de mobilier, divisées en plusieurs espaces, elles sont au service de l'élément bâti en ce qu'elles agissent comme une extension de la zone de travail. On s'y rencontre, on s'y retrouve, on y travaille en équipe de manière moins formelle. Cette redéfinition du rapport à l'espace est le point de départ d'une réflexion plus large sur les conditions de vie au travail. Ici, l'architecture incarne l'attention portée à l'autre en tant que seul facteur possible de performance.

L'immeuble Just Care a été conçu pour se rapprocher au maximum des critères des labels HQE, OsmoZ et E+C-.

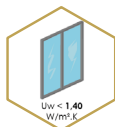




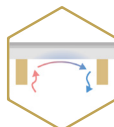
SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE ET CARBONE



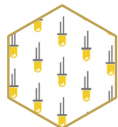
ISOLATION
RÉPARTIE



MENUISERIES
PERFORMANTES



ACCÈS À
L'INERTIE



FULL LED



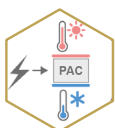
INSTALLATIONS
RELIÉES À LA GTC



OSSATURE BOIS



PROTECTIONS
SOLAIRES MOBILES



POMPE À
CHALEUR



SANTÉ



CONFORT
HYGROTHERMIQUE



QUALITÉ DE
L'AIR INTÉRIEUR



TERRASSES
ENSOLEILLÉES



DESIGN ACTIF



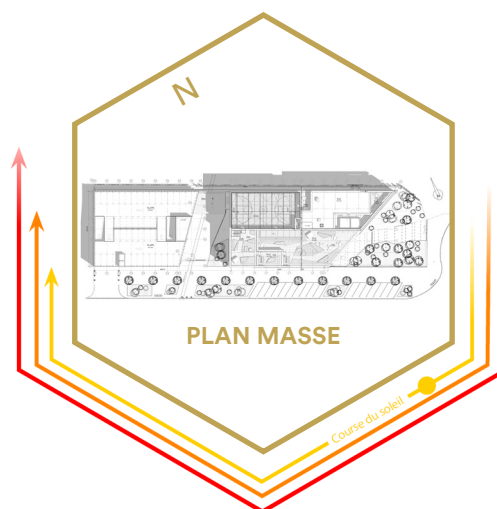
CONFORT
VISUEL



ESPACE
FITNESS



ESPACE DE
RENCONTRES

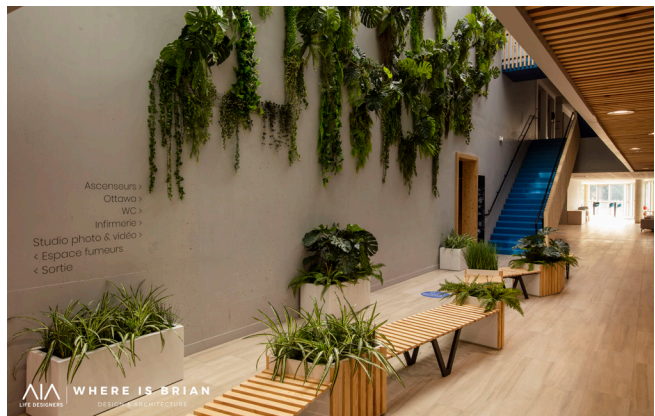




Terrasses végétalisées et aménagées



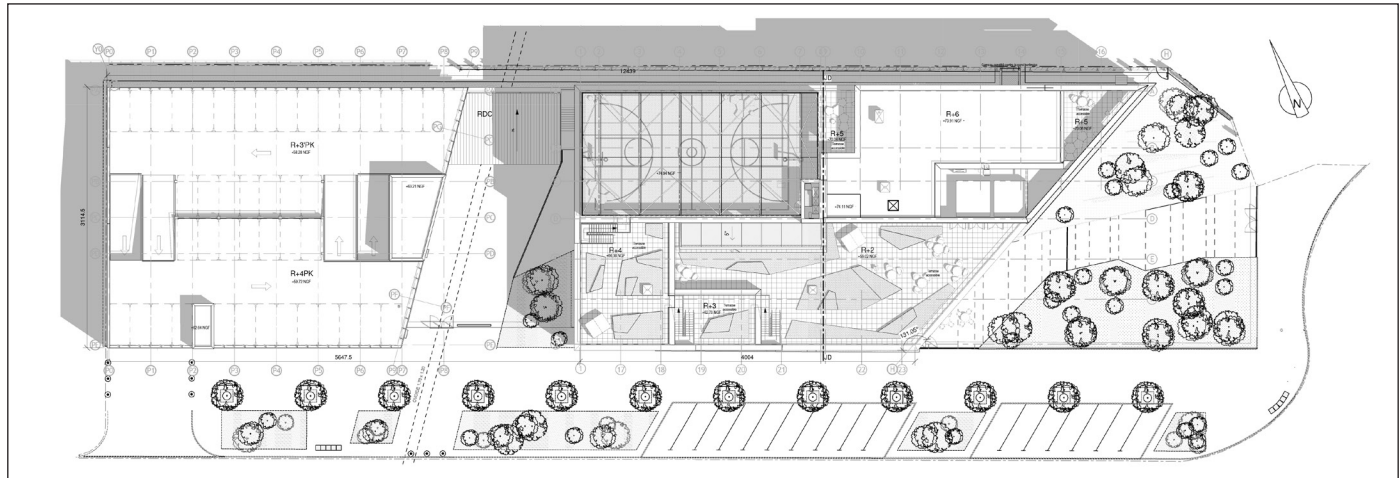
Terrasses végétalisées et aménagées



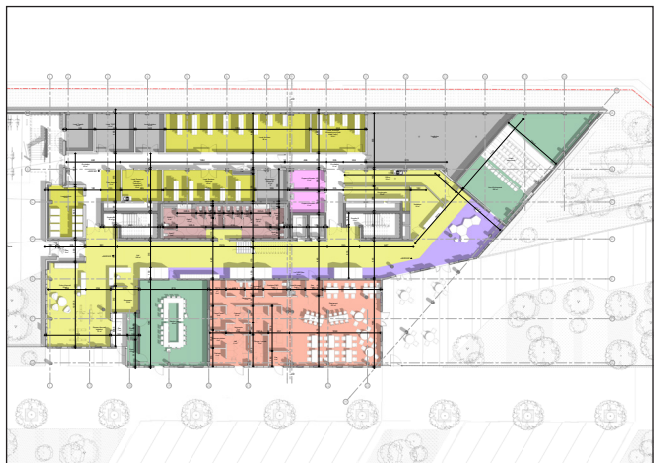
Hall / Agora



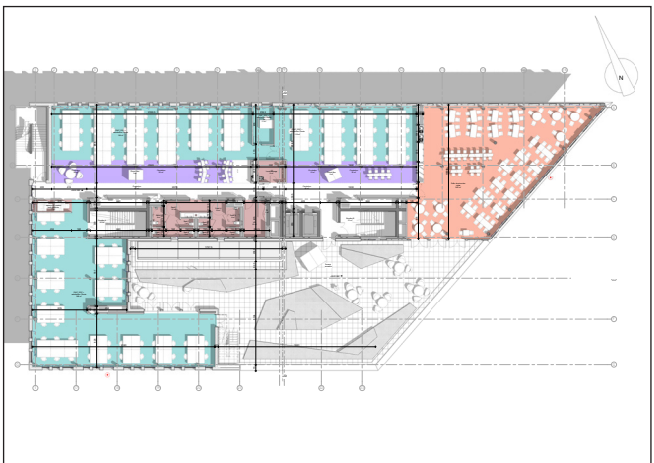
Espace détente



Plan de masse



Plan RDC



Plan R+3

#Infos clés

Maître d'ouvrage

OuiCare (SCI OuiHome)

Architecte

AIA Architectes

Design et architecture

Where is Brian

Ingénierie

AIA Ingénierie

Expertise environnementale

AIA Environnement

Surface

7 465 m² SP (tertiaire + crèche)

4 598 m² (180 places parking silo)

Montant des travaux

12,75 M€ HT

Concours

Lauréat mars 2017

Livraison

Février 2021

Programme

Rez-de-chaussée : une crèche ouverte sur la ville (ERP 5^{ème} catégorie), les fonctions d'accueil et d'attente, et un espace dédié aux évènementiels du groupe.

Niveaux 1 et 2 : espaces bureaux et espaces réunions

Niveaux 3, 4 et 5 : espaces bureaux, espaces réunions et terrasses toutes accessibles et végétalisées

Niveau 6 : un terrain multisport de plain-pied avec une salle de fitness.

Labellisations

Démarche Osmoz pour la qualité des cadres de vie

Démarche HQE Bâtiment Durable 2016

Niveau Excellence



CONTACT PRESSE

Service presse et communication

01 53 68 93 00

presse@aialifedesigners.fr



23 rue de Cronstadt, 75015 PARIS - aialifedesigners.fr