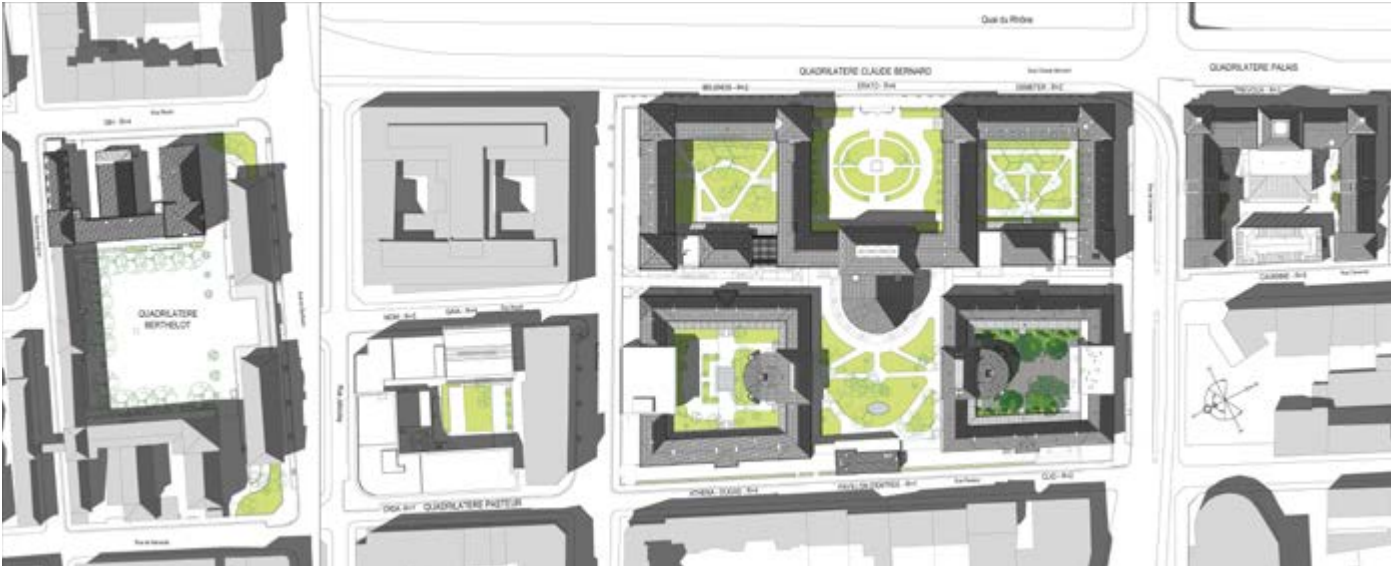




Vue plongeante du site et ses différentes entités. © AIA Architectes



Plan de masse. © AIA Architectes



Toiture, menuiseries, aménagement extérieur.

Crédit photos : © K. Dolmaire



Amphithéâtre.

CONTACT PRESSE

Service presse et communication

04 81 92 00 64

presse@aialifedesigners.fr



23 rue de Cronstadt, 75015 PARIS - aialifedesigners.fr

LYON CITÉ-CAMPUS SITE DES QUAIS BERTHELOT LYON

#Enseignement #Patrimoine
#Accessibilité #Inclusivité
#Réhabilitation



Lyon Cité-Campus : une réhabilitation autour de l’humain et de l’environnement pour un patrimoine unique.

En 2014, AIA Life Designers remportait le concours qui allait lancer le chantier destiné à donner au cœur historique de l’Université de Lyon, le Campus Charles Mérieux, un élan nouveau. Dit aussi «Site des quais Berthelot» en raison de sa proximité avec le Rhône auquel il fait face, le campus Charles Mérieux prend place dans le VII^e arrondissement de Lyon. Trois établissements d’enseignement supérieur se partagent les lieux : les Universités Lyon 2, Lyon 3 et Sciences Po Lyon. Douze entités bâties composent ce campus, réparties en quatre quadrilatères : Palais, Claude Bernard, Berthelot et Pasteur. Trois d’entre eux, édifiés entre 1890 et 1896, sont dus à Abraham Hirsch, architecte de la ville de Lyon qui œuvra à son développement urbanistique à la fin du XIX^e siècle.

Au terme de huit phases de travaux initiées en avril 2016, la livraison finale a été prononcée en décembre 2021. Déployés sur une surface de plancher d’environ 73.000 m², les travaux représentent un coût total de 43 millions d’euros HT. En raison de leur ancienneté, les bâtiments ont fini par montrer certaines limites, liées notamment à l’usure du temps et aux nouveaux usages dans l’enseignement. Le sens de la requalification et de la réhabilitation de ce patrimoine architectural réside ainsi dans la nécessité de le pérenniser en lui offrant de répondre aux enjeux contemporains. A cette fin, les travaux menés par AIA Life Designers dans l’ensemble des quadrilatères du campus des Quais ont été conduits selon cinq axes.

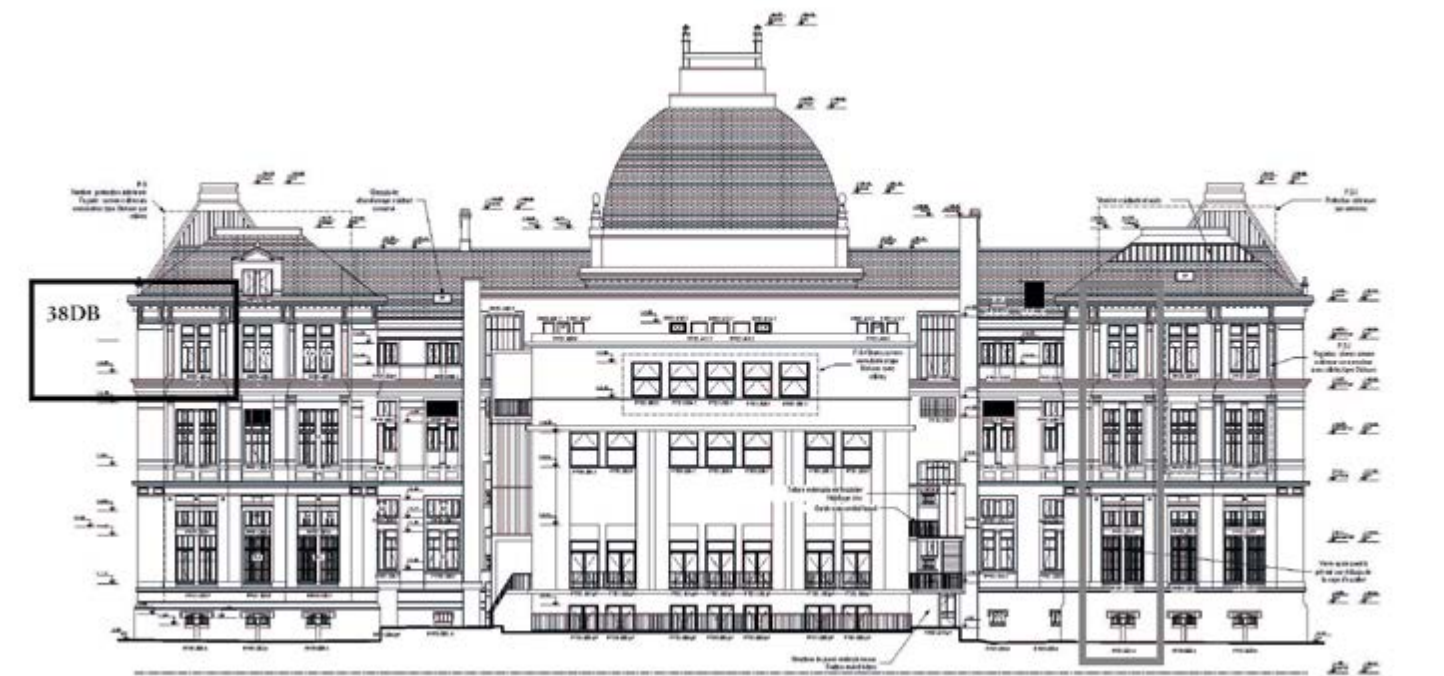
Dans une logique de développement durable et d’optimisation des performances énergétiques, les menuiseries extérieures ont été remplacées dans chacun des quadrilatères, les combles ont été isolés et des protections solaires ont été ajoutées. Les toits terrasses des quadrilatères Claude Bernard et Pasteur ont également fait l’objet d’une isolation.

Afin d’améliorer la fonctionnalité des bâtiments, des travaux d’extension ont été menés dans la bibliothèque du quadrilatère Palais. L’accueil et les amphithéâtres ont quant à eux été requalifiés. Il en a été de même de l’amphithéâtre Quinet et d’une partie du troisième niveau du quadrilatère Claude Bernard. Les quadrilatères Pasteur et Berthelot n’ont quant à eux subi aucune transformation liée à des améliorations fonctionnelles.

Dans des bâtiments anciens se posait également la question de la mise aux normes PMR afin de garantir l’accessibilité de l’Université à tous les publics. Les quadrilatères Palais, Claude Bernard et Pasteur se sont par conséquent enrichis d’ascenseurs. Des ascenseurs ont été réaménagés ou créés dans l’ensemble des quadrilatères. Il a également été procédé à l’ajout de rampes d’accès et à l’aménagement des sanitaires.

La création d’escaliers, notamment extérieurs, l’élargissement de certains de ceux déjà existants et la mise en place EAS participent par ailleurs de la sécurisation du campus et d’une meilleure gestion des flux d’usagers. Enfin, d’importants travaux d’entretien ont été menés dans l’ensemble des structures, consistant dans la rénovation des toitures, la mise aux normes des installations électriques, la mise en œuvre d’un Système de Sécurité Incendie. Des garde-corps ont du reste été installés sur les terrasses qui n’en disposaient pas.

Dans ce chantier de réhabilitation d’un complexe historique, AIA Life Designers prouve une fois encore sa capacité à faire travailler de concert tous les corps de métiers autour d’un projet commun. Architectes, ingénieurs, économistes, directeurs de travaux ont collaboré sur la refonte du campus Charles Mérieux - sous la houlette de l’Université de Lyon, maître d’ouvrage, et avec le concours de l’architecte des Monuments Historiques Didier Repellin et l’agence RL&A architectes du Patrimoine, bien que le complexe ne soit pas classé. Ensemble, ils ont réussi encore une fois le pari de moderniser un patrimoine de la fin du XIX^e siècle sans porter atteinte à son intégrité, porteuse d’une partie de l’identité lyonnaise.



#Infos clés

Maître d’ouvrage
Université de Lyon (UdL)

Etablissements concernés
Université Lyon 2, Université Lyon 3, Sciences Po Lyon

Architecte mandataire
AIA Architectes Lyon

Architecte du Patrimoine
RL&A

Ingénierie
AIA Ingénierie Lyon

Expertise environnementale
AIA Environnement Lyon

Mission
MOP + Quantités + QEB + Synthèse

Surface
68 000 m²

Montant des travaux
43 M€ HT

Montant total de l’opération
67 M€ HT TTC/TDC

Livraison
Décembre 2021