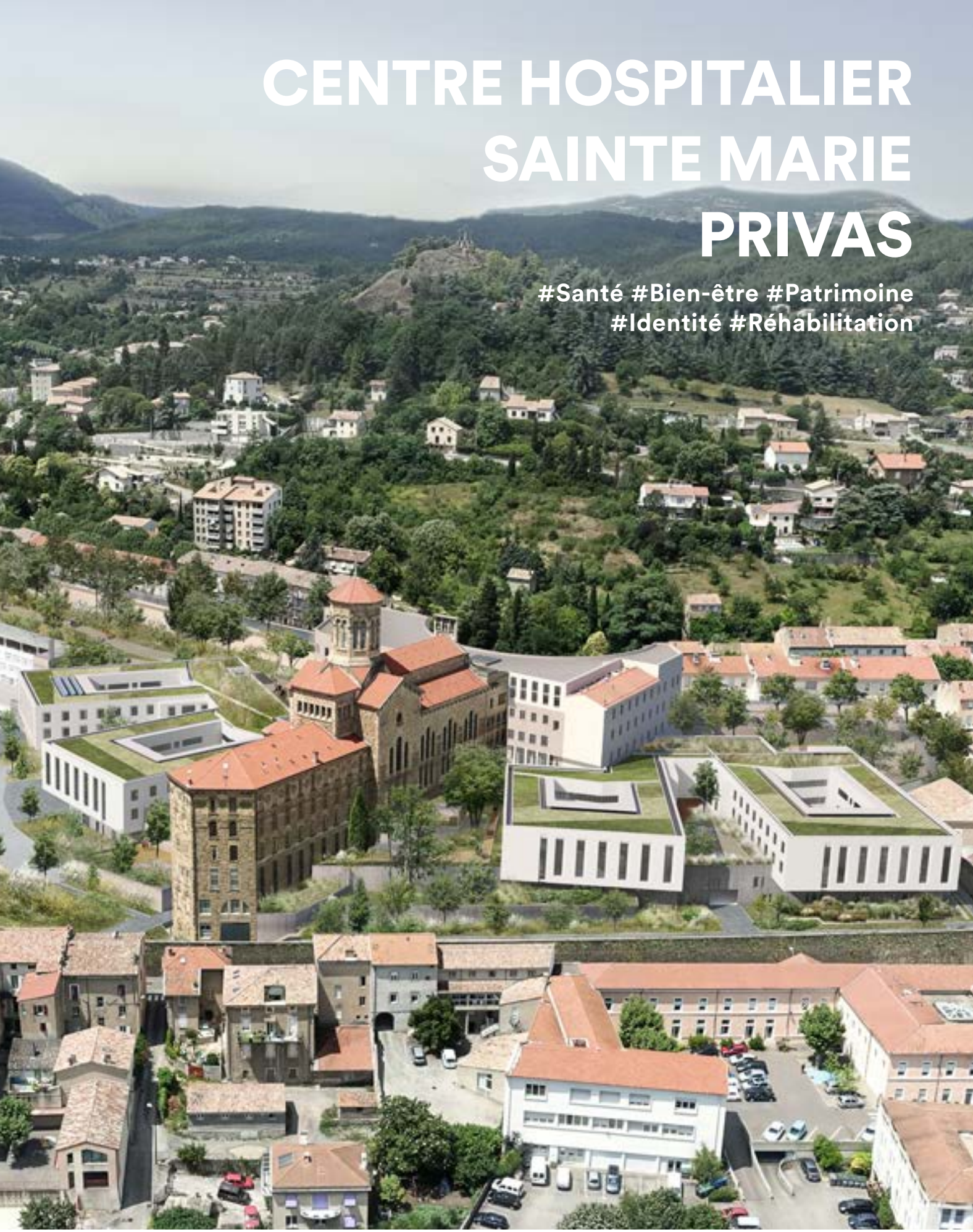
CENTRE HOSPITALIER SAINTE MARIE PRIVAS

#Santé #Bien-être #Patrimoine
#Identité #Réhabilitation



Centre Hospitalier Sainte-Marie PRIVAS

CAMPENON BERNARD

AIA LIFE DESIGNERS

Atelier 3A architecture

Centre hospitalier Sainte-Marie de Privas : un projet d'architecture patrimoniale et contemporaine.

1827 - le père Joseph Chiron crée, à Privas, un asile d'abord destiné aux seules femmes. De cette initiative naîtra plus tard le centre hospitalier Sainte-Marie, établissement de santé mentale dont la construction et la réhabilitation s'achèveront en 2024, au terme de quatre phases de chantier et cinq années de travaux. Les enjeux du programme de maîtrise d'œuvre établi par AIA Life Designers concernent autant la création d'un espace architectural propre à répondre aux besoins de la psychiatrie contemporaine que la préservation du lien séculaire unissant Sainte-Marie à la ville de Privas.

Le projet exploite la singularité topographique du lieu grâce à laquelle se crée une vie sur plusieurs niveaux. Celle-ci se déploie au cœur de l'enceinte existante et s'articule autour du pôle Sainte-Philomène, Saint-Roch, Chapelle, concentrant les fonctions de vie et de partage, ainsi qu'autour des espaces verts. Ces bâtiments, marqueurs identitaires de Sainte-Marie, font l'objet d'une réhabilitation suffisante à moderniser leur intérieur (notamment par le biais du remplacement des menuiseries et la création d'une verrière à des fins de clarté) sans affecter ni leur physionomie ni la perception de leur monumentalité depuis l'extérieur. C'est en leur cœur que se joue la vie collective : on se rencontre à l'agora, dans la salle polyvalente ou bien encore en terrasse. Sainte-Philomène, lieu d'entrée des visiteurs, conserve son rôle de transition entre la ville et le centre hospitalier tandis que Saint-Roch accueille le personnel administratif. La création d'espaces mutualisés permet aux équipes de se croiser et d'entrer en contact plus aisément.

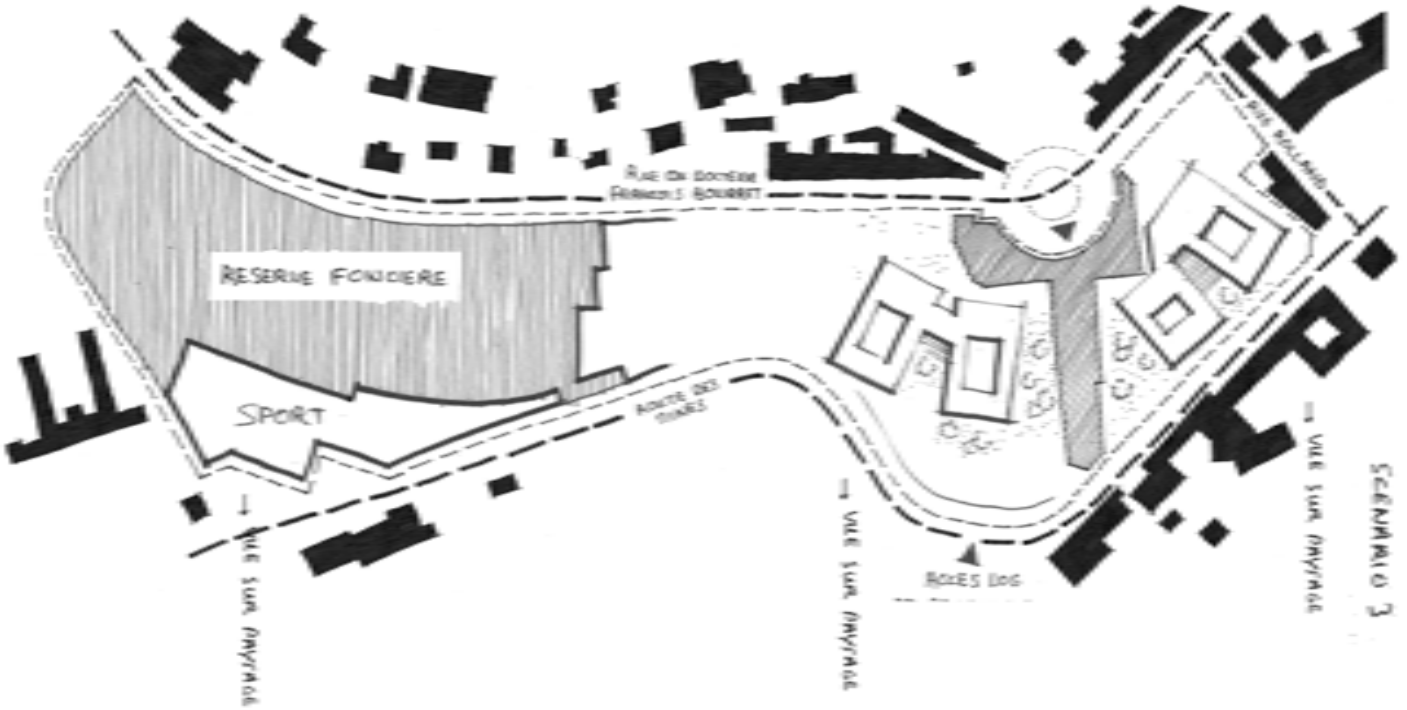
De part et d'autre des bâtiments anciens sont disposées les unités d'hospitalisation, lieux de soins. Dans leur partie inférieure sont situés les services logistiques et les places de stationnement créées en sous-sol. La partie supérieure est quant à elle occupée par les espaces d'hébergement. Cette répartition des activités sur différents niveaux permet une gestion des flux sécurisante en ce qu'ils demeurent distincts car superposés. Du reste, ils sont facilités sur l'ensemble du site en raison de distances courtes à parcourir entre les bâtiments.

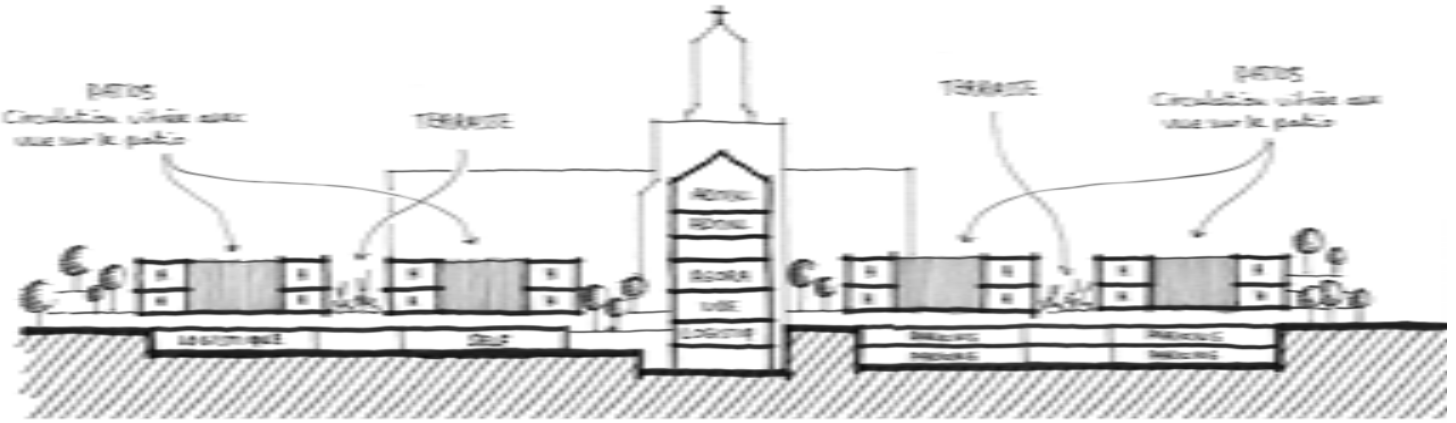
Structures de relief moindre qui ne brisent pas la vue mais captent le regard par leur caractère très contemporain, les unités dédiées à l'hébergement prennent la forme de deux binômes abritant chacun cent lits. Regroupant l'ensemble des services et dispositifs spécifiques à l'accueil de patients parfois instables et qu'il convient de rassurer, elles sont dotées de chambres conçues à la manière de chambres d'hôtel et ouvertes sur des espaces verts. Outre le jardin collectif, chaque unité dispose du sien.

Les extérieurs sont une partie essentielle du projet de conception. Leur finalisation sera opérée dans la dernière phase du chantier, notamment grâce à la démolition de bâtiments devenus vétustes et inadaptés. Sujets de contemplation depuis la fenêtre des chambres, lieux de promenade, les espaces verts sont un maillon fondamental du parcours thérapeutique. Pour éviter toute sensation carcérale, les perspectives ont été redessinées et des jardins, aménagés. On s'y promène en solitaire ou en compagnie, on s'y repose, on y débat. On y renoue, avec l'autre et avec soi.

Près de deux siècles après sa fondation, le centre hospitalier Sainte-Marie se recrée à la faveur d'un programme aux allures de trait d'union entre le passé et le présent. Structure de soins, Sainte-Marie est aussi, au-delà de sa fonction, un élément patrimonial. Le projet architectural lui redonne sa place dans le paysage de Privas et, tout en rendant hommage à son histoire, l'ancre résolument dans le XXIe siècle. S'inscrivant dans une démarche environnementale, il offre la promesse de l'efficacité dans le soin et la garantie d'un certain bien-être, qu'il s'agisse de celui des patients ou des personnels. Sans trahir le souvenir du père Chiron.

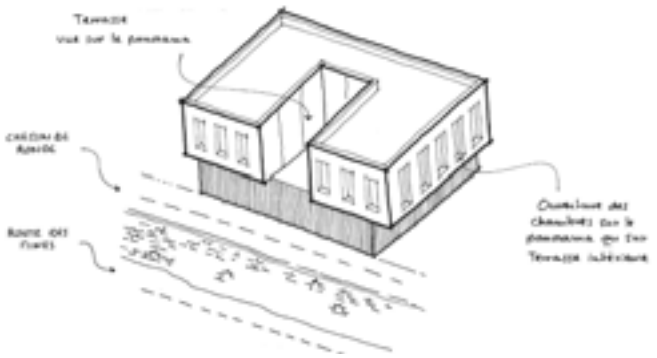
Point de vue sur l'ensemble du projet
la végétalisation des toitures.





ORIENTATION SUD-EST
Vue sur grand paysage

ORIENTATION EST
Vue sur grand paysage



#Infos clés

Maître d'ouvrage
Centre Hospitalier Sainte Marie

Entreprise mandataire
Campenon Bernard Dauphiné Savoie

Architecte mandataire
AIA Architectes

Architecte d'opération
Atelier 3A

Ingénierie (TCE + économie)
AIA Ingénierie

Paysages
AIA Territoires

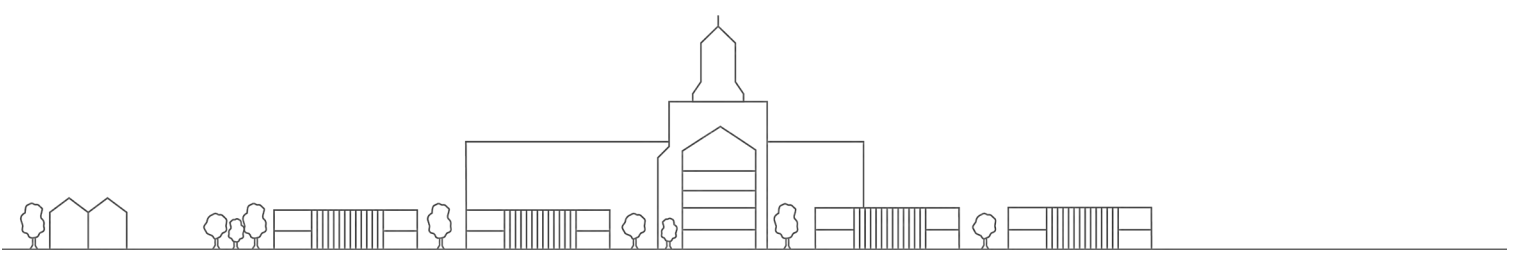
Exploitation maintenance
Dalkia

Surface
23 000 m² SDP (50% neuf / 50 % réhabilitation)
200 lits et 12 chambres d'isolement

Montant des travaux
40 M€ HT

Concours Lauréat
2017

Livraison
2023



Vue plongeante du site

Coupe transversale

Chambre

Circulation

Façade ouest

Plan RDC

Plan niveau 1

©perspectives et plans : AIA Life Designers

CONTACT PRESSE

Service presse et communication
04 81 92 00 64
presse@aialifedesigners.fr

23 rue de Cronstadt, 75015 PARIS - aialifedesigners.fr