



FICHE TECHNIQUE

EMMAÛS CHRS

CARRIÈRES-SOUS-POISSY

Le CHRS en plein « cœur vert »

Situé dans la nouvel le ZAC Ecopôle Seine Aval, à Carrières-Sous-Poissy, le site du CHRS est situé en plein « cœur vert », support de la réactivation du paysage et de l'économie agricole locale initiée par ce grand projet urbain et paysager.

Un site largement végétalisé

Face au parc du château Vanderbilt Le terrain du CHRS semble, par sa morphologie, comme « jumelé » au jardin public qui entoure la stèle des frères Tessier. Largement boisé, il fait ainsi partie, avec les parcs et jardins alentour, d'un poumon « naturel » déjà existant pour le futur Ecopôle.

Un éco-quartier en devenir

Accessible depuis le chemin des grandes terres à l'ouest, la ZAC prévoit d'encadrer le site du CHRS au Sud et à l'Est par des circulations douces, tandis qu'au nord une nouvelle noue est prévue en limite séparative de la parcelle. Proche de l'atelier 51, et en accord avec les ambitions portées par l'Ecopôle, le projet du un projet conçu pour être durable, éco responsable et respectueux de son environnement.

Programme entre indépendance et mixité

Le programme de l'hôtel social prend très simplement place dans l'édifice et se décline sur ses différents niveaux conformément au programme. Depuis le RDC, la partie dédiée au CHU se développe verticalement dans l'édifice, permettant à la fois de regrouper ce programme spécifique tout en respectant le principe d'étages favorisant la rencontre et la mixité. Les logements du CHRS se développent dans le reste de l'édifice jusqu'au toit habité. Du sol vers le toit, les programmes collectifs et les distributions de l'édifice s'unissent pour former un grand « lien public », tout en gradation depuis de larges espaces partagés par tous, comme la salle polyvalente ou les coursives, vers des lieux plus spécifiques et plus intimes, comme les loggias, les seuils des cabanes ou les serres jardinées.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Emmaus Habitat

Architectes AIA Architectes

Ingénierie + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysages Champ libre

Mission Marché de CR (entreprise CEF) - cotraitant

TCE + économie

LE PROJET EN BREF

Surface 1708 m² SP

Montant estimatif des travaux 3,68 M€ HT

Concours Octobre 2016

Livraison 2022, chantier en cours

Programme 36 logements, espaces collectifs

(laverie, repasserie, salle polyvalente, ...),

espaces verts extérieurs sur environ deux tiers de la parcelle.

Certifications et labels NF Habitat HQE,

Niveau Excellent (8 étoiles)

Label Effinergie+

Label Bâtiment Biosourcé

Bâtiment en structure bois avec utilisation de

l'isolant METISSE à base de vêtements recyclés

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©images : AIA Life Designers

Parc du
Château Vanderbilt

Chemin des
Grandes Terres

