



FICHE TECHNIQUE

SIÈGE RÉGIONAL GROUPE ORANGE RIVES D'ORLÉANS FLEURY-LES-AUBRAIS

Le nouveau siège social régional du Groupe Orange inauguré en 2022, offre aux utilisateurs 6 500 m² d'espaces de bureaux dans un esprit « campus ». Composé de plateaux flexibles et modulables, il est pensé et conçu pour s'adapter aux évolutions des modes de travail.

Implanté sur le site de la ZAC Interives à Fleury-les-Aubrais, le bâtiment s'inscrit dans un aménagement global porteur d'une nouvelle identité urbaine, et résolument tourné vers la qualité de vie des cœurs d'îlot, la mixité des programmes, et le dialogue entre les bâtiments et l'espace public.

Face à ces enjeux, le projet :

- Apporte une réponse architecturale et urbaine cohérente, sobre et pérenne, à l'échelle de l'îlot et de son environnement proche, mais aussi de la ZAC Interives et de ses objectifs, participant à la création d'un nouveau quartier de ville durable.
- Propose un projet rationnel et efficient, avec une organisation pensée pour son occupation et son exploitation, modulable et flexible.
- Porte une attention spécifique à l'usage et à la qualité de vie au travail pour les futurs utilisateurs, avec des possibilités d'aménagements variées et personnalisées.

Une démarche environnementale volontaire et exemplaire récompensée par quatre certifications :

- Certification HQE Bâtiment Durable 2016 niveau Excellent,
- Label BBC Effinergie 2017,
- Label Osmoz, périmètre bâti,
- Label Ready2Services (R2S) niveau base.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Perial Développement

Architectes AIA Architectes

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Architectes associé L'Atelier Architectes

AMO Environnement AIA Environnement

OPC AIA Management

Mission Maîtrise d'oeuvre complète + BIM Management
(phase conception & chantier) + AMO Environnement
+ Quantitatifs + Synthèse.

LE PROJET EN BREF

Programme Espaces de bureaux dans un esprit « campus », composé de plateaux flexibles et modulables.

Surface 6 500 m² SUBL

Montant des travaux 10,9 M€ HT

Concours Lauréat Janvier 2019

Livraison Novembre 2021

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©images : C.Meireis

