



## FICHE TECHNIQUE

# CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE OUEST, LIMOGES

## LIMOGES

Le futur siège du Crédit Agricole affirme à la fois ses ambitions architecturales mais aussi environnementales pour cette nouvelle entité en bord de Vienne.

Le projet tertiaire se développe sur plus de 11.000 m<sup>2</sup>, en R+3, avec deux niveaux de parking et des terrasses-jardins. La groupement, composé d'AIA Life Designers, de BVL architecture, AIA Ingénierie et AIA Environnement, a poussé les ambitions environnementales, en visant la certification bâtiment tertiaire HQE niveau exceptionnel, les labels E+C- niveau E2C1 et Biodiversity.

Après avoir pénétré dans l'accueil, au niveau du socle en rez-de-chaussée, les 350 salariés accéderont aux trois niveaux de bureaux où un patio central leur fera bénéficier d'un éclairage naturel. Ils trouveront une terrasse plantée en R+1, un restaurant interentreprises et un auditorium intérieur.

Un amphithéâtre extérieur de 130 places donnera sur un parc paysager de 2.000 m<sup>2</sup>, utilisant une partie du socle, qui se prolongera vers les rives de la Vienne.

Une structure mixte bois-béton a été retenue sur ce projet. Le douglas local a été choisi pour le système poteaux-poutres, avec des poutres apparentes dans les niveaux supérieurs. Le socle est en béton avec inclusion de briques de céramique en façade, en référence à l'industrie locale. « Nous travaillons, en collaboration avec l'entreprise Bernardaud, à l'élaboration d'une céramique blanche au format 10\*50 cm de long, avec un motif imprimé en oblique qui évoque les colombages des façades des constructions limousines », selon Patrick Hardy, directeur de projet chez AIA architectes à Lyon. Cet ancrage local est assumé avec le socle de 100 m de longueur sur 4 m de hauteur et 40 m de profondeur qui donne une image de stabilité, voulue par le maître d'ouvrage, Crédit agricole centre ouest.

Côté climatisation, les pompes à chaleur air-eau sont connectées à des poutres climatiques de diffusion.

Le chantier, assuré à 80 % par des entreprises locales a déjà commencé, la livraison est prévue pour l'été 2023.

## ÉQUIPE

**Maîtrise d'ouvrage** Crédit Agricole Centre-Ouest

**AMO :** Egis Conseil

**Architectes** AIA Architectes, BVL architecture

**Ingénierie TCE + éco** AIA Ingénierie

**Entreprise** Eiffage

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**Ingénierie cuisine :** BEGC

**Ingénierie acoustique :** ORFEA

## LE PROJET EN BREF

**Surfaces** 12 775 m<sup>2</sup>

**Montant estimatif des travaux** 35M€HT

**Concours** lauréat 2019

**Livraison** 2023

## Contact

Service presse et communication  
presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

©images : DREAM



▲ Caco vue siège



▲ Caco vue village



▲ 0-Caco-Lounge-Vers 2-PSD



▲ A101\_Carnet de Détails aménagements intérieurs\_1