



FICHE TECHNIQUE

LE SQUARE NANTES

Le projet du Square, situé au Nord de Nantes, à proximité du parc de la Chantrerie et des bords de l'Erdre a pour objectif de réunir en un même ensemble immobilier deux filiales du groupe IMA ; IMATEch et IMA Protect. Ces deux sociétés placent le bien-être de leurs collaborateurs au cœur de leur démarche managériale. Des ambassadeurs – collaborateurs cooptés par leurs collègues – ont collecté les idées et propositions de tous pour les porter afin qu'elles soient intégrées au projet.

La modularité, le collectif, l'innovation et le sentiment d'appartenance sont les valeurs que le projet tend à exprimer et à faire vivre. Cette ambition a donc conduit à élaborer un véritable lieu de convivialité. Des plateaux de bureaux, organisés sur un plan carré et regroupant une trentaine de postes – la tribu des 36 – est l'unité de base du projet. Ces plateaux très modulaires, d'environ 300m² s'ouvrent à la lumière naturelle et au paysage, sur trois façades. Les plots tertiaires en R+2 desservent une rue intérieure verticale, véritable élément fédérateur du projet.

La rue égrène les différents lieux de rencontre, salles de réunion, salles de pause, espaces de formation et de détente dans une ambiance climatique maîtrisée. Elle est animée par un jeu de coursives et d'escaliers favorisant les échanges, la rencontre et l'organisation d'évènements.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Imatech et Ima Protect
Architectes AIA Architectes
Ingénierie TCE + éco AIA Ingénierie
Expertise environnementale AIA Environnement
Paysages AIA Territoires

LE PROJET EN BREF

Bâtiment tertiaire plateau de bureaux, salle de réunions, salle de pause, espace de formation et détente
Bâtiment support restauration et sport

Surfaces 13 000 m²
parcelle 2,8 h
Montant estimatif des travaux 24 M€ HT
Concours lauréat 2016
Livraison 2019

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00
©images : G.Satre



▲ Vue aérienne



▲ Bureaux



▲ Rue intérieure



▲ Plan masse