FICHE TECHNIQUE

CHU & FACULTÉ DE MÉDECINE - SITE DE L'UIR

RABAT

Le CHU de Rabat s'installe au cœur d'un complexe rassemblant le site de Technopolis, le campus de l'Université Internationale et l'Université Mohammed VI Polytechnique. Il s'agit donc de mettre en œuvre ici un programme capable de répondre aux exigences propres à l'architecture de santé et de s'intégrer à son environnement, en devenant l'un des marqueurs identitaires du quartier.

Bâtiment à échelle humaine, le CHU affiche une compacité épurée qui procède d'une volonté économique et d'un désir de simplifier les flux en raccourcissant les distances à parcourir d'un point à un autre. Les divers flux (publics, personnels, ambulances) bénéficient par ailleurs d'accès et de zones de stationnement dédiés. Les façades sont rythmées par une alternance de blanc et d'ocre, de bardages et de pierre locale, en écho au site de Technopolis et au campus de l'Université Internationale.

L'hôpital est structuré par un mail central, flanqué de parkings et prolongé d'une agora autour de laquelle s'articulent quatre pôles qui constituent autant de volumes : consultations, cancérologie, hospitalisations, plateau médico-technique. Le volume en R+5 accueillant les consultations vient en surplomb des autres entités bâties. Afin de répondre aux évolutions futures, des locaux fusibles, des locaux libres et des extensions, sont aménagés pour permettre la modularité des espaces en fonction des besoins.

On accède à l'accueil général par le rez-de-chaussée du pôle consultations, large hall baigné de lumière et ouvert sur le jardin central à partir duquel on est orienté vers sa destination. Les déambulations se font sous une galerie couverte qui relie les volumes les uns aux autres, offrant une protection contre le soleil ou la pluie.

Les halls secondaires du plateau médico-technique et du service de cancérologie présentent les mêmes caractéristiques lumineuses que le hall principal. La lumière naturelle, essentielle au bien-être du patient pénètre tous les espaces. L'approche bioclimatique de la conception joue par ailleurs sur l'ensoleillement, sur l'inertie de la structure, l'emploi du béton et la végétalisation d'une partie des toits pour garantir aux usagers un confort thermique optimal. Une installation photovoltaïque assure quant à elle un rendement de 200 kWc.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Foncière UIR SA
Architectes AIA Architectes + AWMountassir
Ingénierie TCE + éco AIA Ingénierie
Ingénierie marocaine LUSÉO
Mission Conception - chantier
Programme CHU et faculté

LE PROJET EN BREF

Surfaces 50 000 m² (CHU) - 20 000 m² (faculté)
Montant des travaux
50 M€ HT (CHU) - 15 M€ HT (faculté)
Concours lauréat Février 2022
Livraison Septembre 2025

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00
©images : AIA (faculté), AWM (CHU)

AIA
LIFE DESIGNERS

Entrée

Hall, accueil admission

Jardin intérieur

Vue aérienne