FICHE TECHNIQUE

ETABLISSEMENT PUBLIC DE GÉRONTOLOGIE

TOURNAN-EN-BRIE

DES PERSONNES ÂGÉES AU CENTRE DE L'ORGANISATION DU SYSTÈME DE SOINS.

Le projet de construction de l'EHPAD de Tournan en Brie est bâti autour de plusieurs objectifs :

- Créer l'image d'un établissement à taille humaine où les personnes âgées se trouvent au coeur du système de soins et de la vie.
- Concevoir un établissement à la fois ouvert et tourné sur l'extérieur tout en préservant une certaine intimité. Être chez soi avec les autres.
- Améliorer l'accueil et la prise en charge des résidents de manière adaptée aux différentes formes de dépendances.
- Assurer des conditions d'organisation optimales pour faciliter le fonctionnement de l'établissement et le travail quotidien du personnel.
- Réaliser un projet dont le programme capacitaire s'élève à 158 lits répartis en 128 lits d'hébergement polyvalent et 30 lits d'unité protégée adaptée à la dépendance psychique. L'ensemble prend place dans un environnement favorisant l'échange et le lien social tout en garantissant protection et sécurité des résidents.

La réussite du projet tient dans le juste équilibre entre les notions d'usages, de fonctionnalités, de pérennité et de coût. L'organisation du projet, les dispositifs techniques, leur accessibilité, la pérennité et la qualité des matériaux sont des éléments prépondérants qui vont moduler les coûts d'exploitation durant toute la vie de l'établissement. La conception de notre projet s'est élaborée dans une logique de coût global dans le cadre d'un travail collectif associant l'ensemble des acteurs du groupement.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage EPJ TOURNAN
Entreprise Mandataire NORD France CONSTRUCTION (Groupe FAYAT)
Architectes AIA Architectes
Architecture d'intérieur AIA Architectes
Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie
Paysages AIA Territoires
Expertise environnementale AIA Environnement
Exploitation et la maintenance FB3M

LE PROJET EN BREF

Surface 8 245 m² SDO - 158 lits
Montant des travaux 18,1 M€ HT (marché public global de performance fixé à l'AE)
Livraison Début 2022
Programme Ce Marché Public Global de Performance (MPGP) a été lancé par l'Etablissement Public de Gérontologie de Tournan en Brie (77) aux fins de confier à un groupement à la fois la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un EHPAD de 158 lits.

Contact

Service presse et communication
presse@aialifedesigners.fr
01 53 68 93 00
©photos Guillaume Satre.

AIA
LIFE DESIGNERS

Ambiances intérieures et signalétique.

© AIA Life Designers, photos : Guillaume Satre.