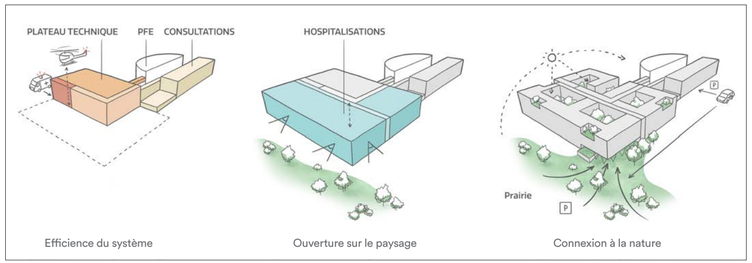


Hall d'accueil © AIA Life Designers



Vue de la prairie © Charles Wallon



Efficience du système — Ouverture sur le paysage — Connexion à la nature

Concept © AIA Life Designers

CONTACT PRESSE

Service presse et communication
04 81 92 00 64
presse@aialifedesigners.fr

Visualiser le film.

En savoir plus sur le projet.

AIA LIFE DESIGNERS

23 rue de Cronstadt, 75015 PARIS - aialifedesigners.fr

HOPITAL DE MEAUX

#Santé #Bien-être #Usages
#Restructuration #Paysages
#Coeur biophilique



Meaux Pièrs de notre histoire — GHEF Grand Hôpital de l'Est Francilien — ICADE — AIA LIFE DESIGNERS — EPFIF L'INGÉNIERIE CO-CRÉATIVE

Au mois de novembre 2020, AIA Life Designers remportait le concours pour la reconfiguration et la modernisation du site hospitalier de Meaux Saint-Faron.

Développé dans le contexte de la pandémie de Covid-19, le projet d'AIA Life Designers a été conçu dans l'atmosphère particulière des premiers confinements. Il a réuni, au cours de l'année 2020, tous les corps de métiers en télétravail. La situation inédite de crise sanitaire a ainsi conduit les équipes à ajuster le projet aux enjeux nouveaux. Le programme qui en résulte révèle une architecture qui prend soin des personnels autant que des patients, qui replace la nature au cœur du processus thérapeutique et qui, durable, se montre capable de s'adapter aux crises, de répondre aux changements climatiques.

Les travaux, débutés en 2022, s'achèveront au mois de décembre 2025. Déployés sur une surface immobilière de plus de 45000 m2 et sur 12,4 hectares de surface terrain, ils représentent un montant total de 84,27 M€ HT.

A l'extérieur, la séquence d'accueil se caractérise par une bonne lisibilité des accès. Afin de faciliter la prise en charge des patients et la circulation au sein du centre hospitalier, on opte pour une séparation des flux et une répartition dans les différentes filières de soin dès l'entrée du site. Un parking arboré de 422 places se substitue à l'ancien bâtiment dédié à la psychiatrie et démoli.

Connecté au plateau technique flexible, le bâtiment B existant est entièrement réhabilité. Il reçoit l'hospitalisation de jour (HDJ médecine et dialyse) au RDC haut, les consultations de médecine et de chirurgie au N1, les consultations et soins de psychiatrie au N2 (en lien direct avec les unités psy du bâtiment MCP) et les bureaux des médecins et équipes soignantes au N3. Connecté à cette structure à laquelle il est relié au moyen de passerelles, le bâtiment MCP (Médecine / Chirurgie / Psychiatrie) comporte deux niveaux d'hébergement de soins généraux en médecine et chirurgie ainsi qu'un niveau entièrement dédié à la psychiatrie, avec cinq unités de soins. En lien direct avec le bloc, accessible depuis le hall principal, une unité de chirurgie ambulatoire s'implante, riche de 18 lits.

C'est dans la résilience du centre hospitalier qu'apparaît la véritable innovation. La structure se montre apte à se réinventer en cas de crise. Le programme prévoit ainsi un fonctionnement de l'hôpital selon deux modes. L'un correspond à une période dite « normale », le second à une période de risque épidémiologique et biologique. Dans ce second cas, il est prévu que le plateau de réanimation puisse être agrandi sur l'unité d'hématologie. Les salles de réunion se reconvertissent en centre de dépistage et/ou en une dizaine de lits de réanimation reliés aux urgences, en isolement épidémiologique. Il est également possible d'annexer certains espaces afin de les transformer en hôtel pour les soignants.

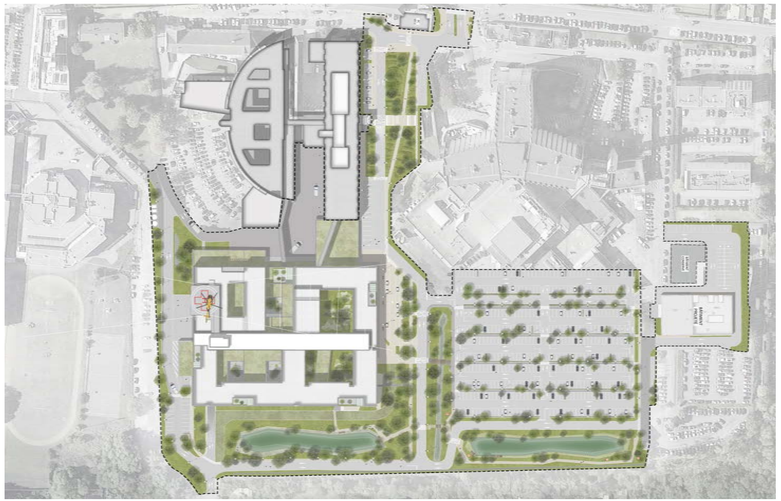
Modulable, transformable, le centre hospitalier est d'autant plus vivant qu'il s'inscrit dans un cadre faisant la part belle à la biodiversité. Mise au service de la lisibilité des espaces, la nature s'invite à l'intérieur du bâti au moyen de baies vitrées, d'un patio thérapeutique, de 310 arbres et arbustes plantés s'ajoutant aux existants et de nichoirs. Sur des vues dégagées et ensoleillées s'ouvrent aussi, façades nord et est, les fenêtres des unités d'hébergement.

Le bâtiment MCP présente également une configuration dans laquelle la nature tient son rôle thérapeutique. Les unités de soins disposent de terrasses accessibles et végétalisées, partiellement couvertes par une verrière. Les patients profitent ainsi d'un espace extérieur commun et d'une vue sur le paysage.

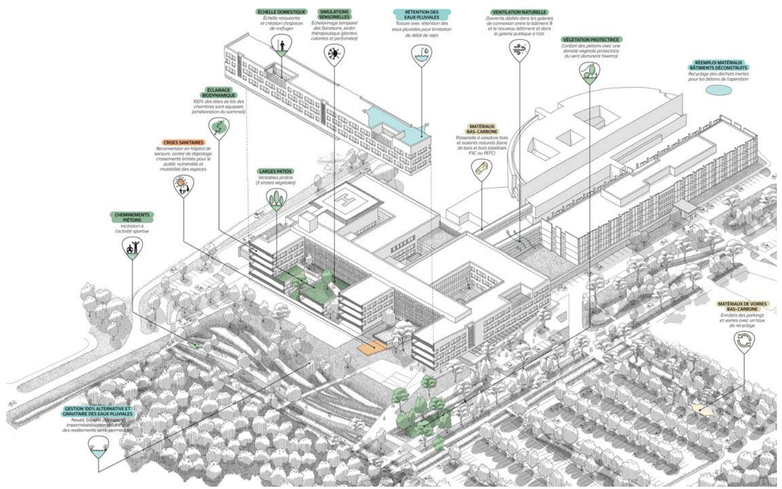
A l'intérieur, l'architecture est pensée autour de la biophilie. Les teintes, matériaux et ambiances sonores font écho à la nature et invitent à un ailleurs apaisant.

Afin de s'adapter au changement climatique et aux exigences de sobriété énergétique, on se raccorde au réseau de chaleur urbain existant de l'agglomération de Meaux, alimenté par géothermie. Deux bassins de rétention végétalisés régulent le rejet des eaux de pluie vers le ruisseau du Brasset. Enfin, le recours à des matériaux biosourcés affirme notre engagement à maximiser une conception bas-carbone. Les façades des hébergements sont ainsi constituées de tuiles mécaniques. La terre servant à leur fabrication est extraite, moulée et cuite en France, ce qui limite les distances de transport et garantit la pérennité.

Tout à fait inédit dans sa conception, le projet de reconfiguration et de modernisation du site hospitalier de Meaux dévoile une architecture sensible, celle de l'empathie. Précurseur, le programme se saisit des enjeux actuels, nouvellement jaillis mais auxquels l'Hôpital ne manquera pas, à l'avenir, d'être fréquemment confronté. Il est donc à parier que cette manière de penser les espaces, selon plusieurs possibilités de fonctionnement, devrait créer l'impulsion propre à dessiner un autre visage aux établissements de santé.



Plan masse © AIA Life Designers



Synoptique environnemental & technique © AIA Life Designers

#Infos clés

Maître d'ouvrage
GHEF (Grand Hôpital de l'Est Francilien) - CH Meaux

Assistant à Maîtrise d'ouvrage
ICADE

Architecte mandataire
AIA Architectes

Ingénierie structure (neuf), CVC énergie et fluides (neuf et restructuration), électricité (neuf et restructuration), économie
AIA Ingénierie

Ingénierie VRD, aménagements extérieurs/loi sur l'eau, structure (restructuration, démolition/désamiantage, synthèse (option), acoustique, CSSI
TPF Ingénierie

Qualité environnementale, HQE-développement durable
AIA Environnement

Paysage & urbanisme
AIA Territoires

OPC
AIA Management

Mission
Loi MOP globale
+ (SSI, OPC, synthèse, IEM, signalétique, coût global)
+ Option BIM Management (conception + exécution)

Surface
33 000 m² (neuve), 13 000 m² (réhabilitée)
407 lits d'hospitalisation - 18 places d'ambulatoire, 9 salles d'opération,
54 lits & places d'hospitalisation de jour, 110 salles de consultations.

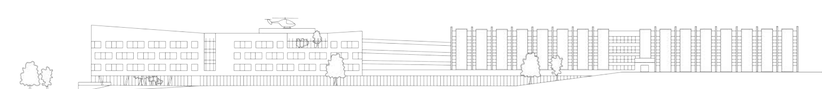
Montant des travaux
84 M€ HT (valeur 01/2019)

Concours lauréat
Juin 2020

Début des travaux
Juin 2022

Livraison
Décembre 2025 (4ème trismestre)

Programme
Reconfiguration et modernisation
du site hospitalier de Meaux Saint-Faron.



Pose de la première pierre pour la reconfiguration et la modernisation du site hospitalier de Meaux Saint-Faron.

La construction du nouvel hôpital de Meaux est l'aboutissement d'un long processus, engagé il y a maintenant sept années avec le soutien constant du Maire mais aussi de la communauté médicale et hospitalière. La fusion des quatre établissements du GHEF a permis de contribuer efficacement au financement de ce projet et de le crédibiliser encore davantage vis à vis des organismes et des tutelles.



L'accord et le soutien de l'Agence régionale de santé puis du Minsitère (en 2019) ont permis de planifier les opérations de conception, en lien étroit avec les futurs utilisateurs, notamment médicaux et soignants. Les équipes du GHEF administratives et techniques ont également fortement contribué à l'aboutissement du processus.

L'objectif ambitieux d'une livraison totale du projet en 2025 est toujours d'actualité, malgré les soubresauts épidémiques qui ont impacté partiellement l'histoire du projet.



> ***Ce nouvel hôpital sera un vecteur d'attractivité pour le recrutement de praticiens mais aussi une structure permettant de meilleures conditions de travail aux soignants et d'accueil aux patients du territoire.***

Jean-Christophe PHELEP, directeur général du GHEF.



Pose de la première pierre pour la reconfiguration et la modernisation du site hospitalier de Meaux Saint-Faron.



L'hôpital fait partie de ces lieux intemporels où chacune et chacun d'entre nous pourra trouver une main tendue. Derrière ce soutien se cache des femmes et des hommes qui ont décidé de consacrer leur vie à celle des autres.

Nous pouvons être fiers d'avoir en France un système hospitalier qui, malgré ses faiblesses, est un exemple de solidarité et de protection unique au monde.

Aujourd'hui plus que jamais, nous avons besoin de préserver les principes fondateurs de ce service public dont les missions sont vitales et indispensables pour la santé de tous les Français. Quel que soit votre âge, votre situation professionnelle ou personnelle, l'hôpital public sera toujours là pour vous accueillir et vous prodiguer du mieux qu'il pourra les meilleurs soins, pour vous et vos proches.

Soyons-en fiers.

La crise sanitaire que nous avons affrontée et que nous continuons à combattre est le dernier avertissement. Notre système hospitalier doit être réformé en profondeur si l'on souhaite en préserver l'esprit et la qualité. C'est une exigence de santé publique et un devoir moral que nous avons envers le personnel médical. Nous devons être à la hauteur de l'engagement de nos soignants qui travaillent sans relâche dans des conditions de plus en plus difficiles, en particulier après les vagues successives auxquelles ils ont dû faire face. Leur mobilisation a été exemplaire, leurs efforts considérables : nous leur sommes tous redevables.

Voilà pourquoi la réponse aux fragilités du système hospitalier français doit être collective, nationale et locale.

C'est le sens de l'engagement que nous avons pris à Meaux en faisant de la santé une priorité absolue. Une ville avec un hôpital de qualité c'est une ville dans laquelle les habitants sont en bonne santé et se sentent en sécurité.

> ***« Des infrastructures et des équipements performants sont les conditions sine qua non d'une grande politique de santé où la qualité des soins, le bien-être des patients, mais aussi celui du personnel ne doivent plus être des objectifs, mais des prérequis. »***

La pose de cette première pierre marque le début d'un projet ambitieux qui permettra à tous les habitants du Nord Seine-et-Marne de disposer d'un hôpital totalement remis à neuf et performant, pleinement inséré dans le groupement hospitalier de l'Est Francilien que nous avons constitué avec les hôpitaux de Jossigny, Coulommiers et Jouarre.

Parce que nous devons veiller à ce que ce service de santé, central pour nos concitoyens, soit assuré dans de meilleures conditions possibles, une enveloppe de 170 millions d'euros sera engagée sur les cinq prochaines années pour moderniser l'ensemble du site et du matériel meldois.

Des infrastructures et des équipements performants sont les conditions sine qua non d'une grande politique de santé où la qualité des soins, le bien-être des patients, mais aussi celui du personnel ne doivent plus être des objectifs, mais des prérequis.

Jean-François COPÉ